



# ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства»**

Принят Ивановской областной Думой 26 февраля 2015 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным.

### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 16.04.2013 № 20-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «частью 36 статьи 16.6» заменить словами «частями 22, 36 статьи 16.6, частью 20 статьи 16.6-1, частью 20 статьи 16.6-2»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), переданных по заключенным по результатам аукционов договорам:

в безвозмездное срочное пользование для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства;

в аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - списки, список), а также порядок, в частности, очередность включения указанных граждан в эти списки.

Под жильем экономического класса понимаются жилые помещения в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальные жилые дома, которые соответствуют условиям их отнесения к жилью экономического класса, установленным согласно пункту 1.1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон).»;

3) пункт 2 части 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом, взаимодействие с Фондом при проведении Фондом мероприятий по отбору земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо из земельных участков Фонда в целях проведения в соответствии со статьями 16.6, 16.6-1, 16.6-2 Федерального закона аукционов на право заключения договоров:

безвозмездного срочного пользования для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства;

аренды для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - аукционы).»;

4) в статье 3:

в части 1:

в абзаце третьем пункта 3 после слов «находящихся в федеральной собственности» дополнить словами «, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.»;

в пункте 6 слова «и на официальном сайте Фонда» исключить;

в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Глава поселения, глава городского округа в Ивановской области:»

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«; 3) в случаях, предусмотренных частью 7.1 статьи 16.6, частью 8.1 статьи 16.6-1, частью 8 статьи 16.6-2 Федерального закона, направляет до даты выдачи разрешения на строительство объектов капитального

строительства, указанных в вышеназванных статьях, лицу, которому передан земельный участок Фонда, сведения об общей площади жилья экономического класса, которое планируется приобрести по контрактам, в пределах размера общей площади указанных в части 3 статьи 16.6, части 3 статьи 16.6-1, части 3 статьи 16.6-2 Федерального закона многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, которая установлена проектной документацией указанных объектов капитального строительства, утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, с учетом общей площади жилья экономического класса, подлежащего передаче гражданам согласно утвержденным спискам.»;

5) в статье 6:

в части 1 после слов «аренды для строительства жилья экономического класса» дополнить словами «, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, по договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства»;

в части 2 после слов «аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса» дополнить словами «, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, договора аренды земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства.».

## Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**



**П.А. Коньков**

г. Иваново  
2 марта 2015 г.

№ 12-ОЗ