



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Принят Ивановской областной Думой 26 февраля 2015 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») в целях установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 1.

Установить следующий порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

1. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, полномочия собственника, в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области.

Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления муниципального образования в Ивановской области, осуществляющим распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случае увеличения площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Ивановской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2015 года.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново
2 марта 2015 г.

№ 16-ОЗ



П.А. Коньков