



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2015 № 203-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

В целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 24.02.2009 № 21-ОЗ «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» следующие изменения:

1. В наименовании постановления слова «торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словом «аукционов».

2. В преамбуле слова «ст. 38» заменить словами «статьями 39.11, 39.12».

3. В пункте 1:

3.1. В подпункте «а» слова «торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словом «аукционов».

3.2. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) устанавливает в отношении земельных участков площадью 1 га и более:

- начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, которой является рыночная стоимость такого земельного участка, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

- начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом;

- в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом;».

3.3. Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации существенные условия договоров купли-продажи, аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукционов, в отношении земельных участков площадью 1 га и более;»;

3.4. Дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.».

4. В пункте 2:

4.1. В подпункте «а» слова «торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словом «аукционов».

4.2. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) устанавливает в отношении земельных участков, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего постановления:

- начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, которой является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом;

- начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом;

- в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом;».

4.3. Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации существенные условия договоров купли-продажи, аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукционов в отношении земельных участков, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего постановления;».

4.4. В подпункте «г» слова «торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словом «аукционов».

4.5. В подпункте «д»:

в абзаце первом слова «торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словом «аукционов»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- начальной цене земельных участков или начальному размеру арендной платы, установленных в порядке, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 настоящего постановления;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- существенным условиям договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукционов;»;

в абзаце четвертом слово «торгов» заменить словом «аукциона».

4.6. В подпункте «е» слово «торгов» заменить словом «аукциона».

4.7. Дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.».

5. В пункте 3 слово по тексту «торгов» заменить словом «аукциона».

6. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области или специализированная организация как организатор аукциона:

а) формирует и утверждает комиссию по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

б) устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона;

в) организует подготовку извещения о проведении аукциона (или об отказе в проведении аукциона) и размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт);

г) обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

д) ведет прием и регистрацию заявок на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, в том числе

принимает документы, подтверждающие внесение задатка;

е) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

ж) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем, подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещает его на официальном сайте;

з) определяет победителя аукциона, оформляет результаты аукциона протоколом и размещает его на официальном сайте.».

7. Департаменту конкурсов и аукционов Ивановской области в месячный срок после официального опубликования настоящего постановления подготовить проект постановления Правительства Ивановской области о внесении соответствующих изменений в постановление Правительства Ивановской области от 12.12.2012 № 523-п «Об утверждении Положения о Департаменте конкурсов и аукционов Ивановской области и внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 15.02.2006 № 10-п «О создании Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области».

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



Д.А. Куликов