



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2015 № 641-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 15.10.2015 № 484-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивановской области»

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 15.10.2015 № 484-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивановской области» следующие изменения:

в приложении:

1. В разделе 1, в пункте 1.4, слово «Комиссия» в соответствующем падеже заменить словами «Комиссия ОМС» в соответствующем падеже.

2. В разделе 2:

2.1. В наименовании раздела 2 слова «общего имущества многоквартирных домах» заменить словами «общего имущества в многоквартирных домах».

2.2. В пункте 2.5 слова «течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней».

2.3. Пункт 2.8 дополнить словами «, в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола».

2.4. Пункт 2.9 дополнить словами «Основаниями для возврата протокола является следующее:

- многоквартирный дом, срок капитального ремонта которого подлежит переносу на более ранний период согласно принятому Комиссией ОМС решению, формирует фонд капитального ремонта на специальном счете;

- установление факта превышения суммы денежных средств, которая высвободилась в результате исключения из Региональной программы многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в связи с переносом установленного Региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества на более поздний период (не менее чем на 5 лет) по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на год, в котором был запланирован ремонт многоквартирного дома, срок проведения которого перенесен на более поздний период.».

2.5. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Решения Комиссии ОМС, принятые по результатам рассмотрения Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области протоколов Комиссии ОМС, являются основанием для актуализации Региональной программы, муниципальных программ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

3. В разделе 3 пункт 3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Определение, что повторное оказание запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в срок, установленный Региональной программой, не требуется, осуществляется Комиссией ОМС по результатам осмотра многоквартирного дома на предмет соответствия его конструктивных элементов требованиям строительных норм и правил.

В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, которое произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, проведение капитального ремонта в данном многоквартирном доме осуществляется в течение года, следующего за годом, в котором было принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.».

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков