



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2015 № 625-п

г. Иваново

О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 03.09.2013 № 358-п «О переходе к формированию областного бюджета на основе государственных программ Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с реализацией областного бюджета на 2016 год.

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 30.12.2015 № 625-п

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.12.2014 № 606-п

Государственная программа Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами»

1. Паспорт
государственной программы Ивановской области

Наименование программы	Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами
Сроки реализации программы	2015 - 2018 годы
Перечень подпрограмм	1. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Ивановской области и земельными ресурсами (приложение 1). 2. Актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Ивановской области (приложение 2).
Администратор программы	Департамент управления имуществом Ивановской области
Ответственный исполнитель программы	Департамент управления имуществом Ивановской области
Исполнители	Департамент управления имуществом Ивановской области
Цели программы	Создание условий для эффективного управления имуществом, находящимся в собственности Ивановской области.
Целевые индикаторы (показатели) программы	Процент выполнения плана по привлечению доходов в областной бюджет от использования имущества Ивановской области и

	земельных ресурсов
Объемы ресурсного обеспечения программы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2015 год - 545000,00 руб.; 2016 год - 500000,00 руб.; 2017 год - 41366440,00 руб.; 2018 год - 7714800,00 руб.; - областной бюджет: 2015 год - 545000,00 руб.; 2016 год - 500000,00 руб.; 2017 год - 41366440,00 руб.; 2018 год - 7714800,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Реализация программы позволит: - оптимизировать состав и структуру имущества, находящегося в собственности Ивановской области. - создать эффективную систему управления имуществом Ивановской области; - обеспечить поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Ивановской области.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации государственной программы

Управление имуществом Ивановской области является одним из основных и значимых направлений деятельности Правительства Ивановской области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Ивановской области.

Деятельность по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами включает следующие основные направления:

- осуществление работ по государственной регистрации прав собственности Ивановской области на объекты недвижимого имущества;
- обеспечение разграничения прав собственности на имущество между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления Ивановской области;
- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов имущества Ивановской области при их вовлечении в хозяйственный оборот;

- усиление контроля за использованием имущества Ивановской области;
- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов имущества Ивановской области;
- планирование процесса приватизации имущества Ивановской области с учетом того, что приватизации подлежит все имущество, находящееся в собственности Ивановской области, за исключением задействованного в обеспечении выполнения государственных функций (полномочий) Ивановской области и необходимого для достижения задач и интересов Ивановской области;
- обеспечение доходов областного бюджета от использования и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Ивановской области;
- приобретение имущества в собственность Ивановской области;
- защита имущественных интересов Ивановской области, правовое обеспечение в сферах управления и распоряжения имуществом Ивановской области, земельных отношений;
- проведение работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Ивановской области;
- обеспечение внесения сведений о границах Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области в государственный кадастр недвижимости.

Реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, по состоянию на 01.08.2014 содержит сведения о 369 юридических лицах (337 бюджетных, казенных, автономных учреждениях Ивановской области, 16 государственных унитарных предприятиях Ивановской области, 16 хозяйственных обществах, акции (доли) которых находятся в собственности Ивановской области), 3496 объектах недвижимости (в том числе 176 объектах в составе имущества казны Ивановской области), 1757 земельных участках (в том числе 234 участка в составе имущества казны Ивановской области).

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации государственной программы, представлены в таблице:

Наименование показателя	По состоянию на 01.01.2013	По состоянию на 01.01.2014	По состоянию на 01.01.2015
1. Всего юридических лиц, в том числе:	400	379	360
1.1. государственных учреждений, в том числе органов государственной	357	346	329

власти			
1.2. государственных унитарных предприятий	18	16	16
1.3. хозяйственных обществ, имеющих в уставных капиталах долю Ивановской области	25	17	15
2. Всего объектов недвижимости:	3710	3581	3431
2.1. в том числе в составе имущества казны Ивановской области	202	184	167
3. Всего земельных участков:	1600	1669	1778
3.1. в том числе в составе имущества казны Ивановской области	379	230	238

Оптимизация состава и структуры имущества Ивановской области продолжается по следующим направлениям:

- приватизация, вовлечение в оборот непрофильных активов, что привело к уменьшению количества областных государственных унитарных предприятий на 4 единицы в 2014 по сравнению с 2012 годом, сокращению количества хозяйственных обществ с долей участия Ивановской области в уставных капиталах, продаже непрофильных активов, в том числе объектов недвижимости; к 2017 году планируется оставить только 2 государственных унитарных предприятия Ивановской области;

- перераспределение имущества между Российской Федерацией, Ивановской областью и муниципальными образованиями Ивановской области в связи с разграничением полномочий привело к увеличению по сравнению с 2012 годом количества областных государственных учреждений и объектов недвижимости, учтенных в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

Одним из основных показателей эффективности управления имуществом Ивановской области является получение неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Ивановской области.

В результате деятельности Департамента управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент) от использования имущества Ивановской области и распоряжения им в 2014 году в консолидированный бюджет Ивановской области перечислено

199206236,19 рубля.

В то же время основными проблемами по вопросам управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Ивановской области являются:

- необходимость совершенствования программного обеспечения по учету и ведению реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

- наличие имущества Ивановской области, не связанного с выполнением функций органов государственной власти Ивановской области;

- необходимость завершения государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества Ивановской области, в том числе на земельные участки в рамках разграничения государственной собственности на землю;

- повышение инвестиционной привлекательности объектов недвижимого имущества Ивановской области, подлежащих включению в прогнозный план приватизации;

- осуществить актуализацию результатов государственной кадастровой оценки земель лесного и водного фондов.

3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)			
			2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
1.	Процент выполнения плана привлечения доходов в областной бюджет от использования имущества Ивановской области и земельных ресурсов	%	95,0	97,0	100	100

Отчетные значения целевого индикатора (показателя) определяются по данным учета поступлений в доход бюджета Ивановской области, осуществляемого Департаментом, и рассчитываются по формуле:

$$P = D1 / D \times 100,$$

где:

P - процент, выполнения плана привлечения доходов в областной бюджет от использования имущества Ивановской области и земельных ресурсов,

D1 - сумма фактических поступлений в бюджет от использования имущества Ивановской области и земельных ресурсов в соответствующем году,

D - денежные поступления в бюджет от использования имущества

Ивановской области и земельных ресурсов, утвержденные Законом Ивановской области об областном бюджете на соответствующий год и на плановый период.

Приложение 1
к государственной программе
Ивановской области
«Управление имуществом
Ивановской области
и земельными ресурсами»

**Подпрограмма «Повышение эффективности управления
и распоряжения имуществом Ивановской области
и земельными ресурсами»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Ивановской области и земельными ресурсами
Срок реализации подпрограммы	2015 – 2018 гг.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент управления имуществом Ивановской области
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Департамент управления имуществом Ивановской области
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - осуществить действия по государственной регистрации права собственности Ивановской области на недвижимое имущество казны Ивановской области; - обеспечить проведение оценки имущества, находящегося в собственности Ивановской области; - осуществить землеустроительные работы в отношении границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области; - осуществить проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

	- создать механизм перераспределения имущества, обеспечивающего переход прав на это имущество к эффективно хозяйствующим субъектам.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2015 год - 545000,00 руб.; 2016 год - 500000,00 руб.; 2017 год – 27724440,00 руб.; 2018 год – 3251800,00 руб.; - областной бюджет: 2015 год - 545000,00 руб.; 2016 год - 500000,00 руб.; 2017 год – 27724440,00 руб.; 2018 год – 3251800,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы позволит: - довести долю зарегистрированных объектов недвижимого имущества казны Ивановской области до 1; - усилить контроль за использованием и сохранностью имущества, находящегося в собственности Ивановской области. - определить рыночную стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской - внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, о границах Ивановской области и о границах муниципальных образований Ивановской области. - вовлечь в хозяйственный оборот земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти Ивановской области.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

1. В рамках основного мероприятия «Управление и распоряжение имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» предполагается реализация следующих мероприятий:

1.1. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества

казны Ивановской области.

В соответствии со статьей 5 Закона Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области» право собственности Ивановской области на недвижимое имущество, являющееся собственностью Ивановской области, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав в установленном порядке. Департамент осуществляет юридические действия по государственной регистрации права собственности Ивановской области на недвижимое имущество казны Ивановской области.

В рамках данного мероприятия необходимо завершить работу по обеспечению государственной регистрации прав собственности Ивановской области на объекты недвижимого имущества из состава имущества казны Ивановской области.

Срок исполнения: 2015 - 2018 гг.

1.2. Проведение оценки имущества Ивановской области.

Департамент организует оценку имущества Ивановской области в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Ивановской области, определяет условия договоров о проведении оценки имущества Ивановской области, заключает договоры на проведение оценки в соответствии с Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п (далее Положение о Департаменте). Опубликование сведений о стоимости имущества Ивановской области на основании отчета об оценке объектов оценки осуществляется в соответствии с Порядком оценки имущества, находящегося в государственной собственности Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 28.05.2008 № 127-п.

Обеспечение эффективной приватизации имущества Ивановской области невозможно без проведения в установленном порядке его оценки.

Оценка необходима для формирования начальной цены объектов приватизации, при оценке рыночной величины арендной платы, организации надлежащего учета имущества, находящегося в собственности области.

Для осуществление полномочий Ивановской области необходимо предусмотреть расходные обязательства Ивановской области на проведение оценки имущества Ивановской области на 2017-2018 годы.

Срок исполнения: 2015 - 2018 гг.

1.3. Проведение комплекса работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет земельных участков, на которые возникает право собственности Ивановской области.

Данное мероприятие предусматривает организацию закупки

кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, на которые возникает право собственности Ивановской области, проведение кадастровых работ по образованию земельных участков способами, предусмотренными действующим земельным законодательством, в целях повышения эффективности их использования, а также в целях приватизации государственного имущества, решения социальных задач.

Расходное обязательство Ивановской области на финансирование данного мероприятия установлено постановлением Правительства Ивановской области от 08.10.2008 № 257-п «О выполнении работ по землеустройству для государственных нужд Ивановской области».

Срок исполнения: 2015 - 2018 гг.

1.4. Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Ивановской области.

В соответствии с Положением о Департаменте уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области по управлению и распоряжению имуществом Ивановской области, в том числе имуществом, составляющим казну Ивановской области, в пределах своей компетенции, установленной правовыми актами Ивановской области, является Департамент.

Департамент в целях реализации возложенных на него задач осуществляет контроль за сохранностью и использованием имущества Ивановской области в пределах своей компетенции (п. п. 2.2, 3.27 Положения о Департаменте).

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 05.04.2011 № 100-п, контроль за использованием и сохранностью имущества казны Ивановской области осуществляет Департамент в пределах своих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области, в том числе в отношении имущества Ивановской области, в случае отсутствия иного держателя казны Ивановской области.

Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Ивановской области в рамках данной государственной программы Ивановской области, с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусматривает организацию размещения государственного заказа на выполнение работ и оказание услуг по обеспечению сохранности и содержанию имущества казны Ивановской области, подлежащего приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на соответствующий год.

Срок исполнения: 2017 - 2018 гг.

1.5. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью имущества Ивановской области, закрепленного за областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями.

В рамках данного мероприятия планируется проведение проверок использования и сохранности имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Ивановской области, в оперативном управлении областных учреждений, проверка объектов, переданных из состава имущества казны Ивановской области по договорам безвозмездного пользования, аренды.

Выявление неэффективного использования отдельных объектов, находящихся в собственности Ивановской области, объектов недвижимого имущества, находящегося в казне Ивановской области, или части из этих объектов, не используемых в настоящее время и не планируемых к использованию для нужд Ивановской области, требует принятия решений о приватизации таких объектов либо передаче в собственность муниципальных образований Ивановской области при необходимости использования их для исполнения полномочий.

Срок исполнения: 2015 - 2018 гг.

1.6. Изменение количества государственных унитарных предприятий.

В рамках данного мероприятия планируется проведение работы по доведению к 2018 году до 2 количества государственных унитарных предприятий Ивановской области.

Срок исполнения: 2015 - 2018 гг.

2. В рамках основного мероприятия «Осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, установленных пунктом 1 части 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» предусмотрено выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к федеральной собственности, в целях реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Расходное обязательство Ивановской области на финансирование данного мероприятия установлено постановлением Правительства Ивановской области от 04.07.2012 № 225-п «О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Срок исполнения: 2017 - 2018 гг.

3. В рамках основного мероприятия «Организация проведения комплекса работ по топографической съемке, подготовке проекта планировки территории в отношении земельных участков, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»» предусмотрено выполнение работ по топографической съемке, подготовке проекта планировки территории в отношении земельных участков, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти Ивановской области в соответствии с указанным законом.

Расходное обязательство Ивановской области на финансирование данного мероприятия установлено постановлением Правительства Ивановской области от 04.07.2012 № 225-п «О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»».

Исполнение данного мероприятия будет способствовать вовлечению неиспользуемых земельных участков федеральной собственности в оборот для целей жилищного строительства и иных целей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Срок исполнения: 2017 - 2018 гг.

4. В рамках основного мероприятия «Описание границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области» предусмотрено выполнение работ по подготовке координатного описания границ Ивановской области и границ муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, городских округов Ивановской области), оформлению землеустроительной документации.

В процессе работ могут быть выявлены пересечения границ муниципальных образований Ивановской области с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, а также иные расхождения. По результатам проведения экспертизы сведений о таких земельных участках (уточнение сведений о регистрации прав, о границах земельных участков) потребуется подготовка и согласование предложений по изменению границ муниципальных образований Ивановской области (в том числе текстового описания границ и картографических материалов), для внесения соответствующих изменений в ранее принятые законы Ивановской области, которыми утверждены описания границ существующих муниципальных образований Ивановской области.

Таким образом, данное мероприятие включает целый комплекс работ по подготовке координатного описания границ Ивановской области и границ муниципальных образований Ивановской области, текстового

описания и картографических материалов, необходимых для подготовки и внесения изменений в законы Ивановской области, которыми утверждены описания границ существующих муниципальных образований Ивановской области.

В дальнейшем, в целях реализации Соглашения № 28-С/46 от 19.07.2013 о совместной деятельности по организации инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации на территории Ивановской области, заключенного между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и Правительством Ивановской области, потребуются организация и финансирование за счет средств областного бюджета работ по координатному описанию границ городских и сельских поселений Ивановской области. Стоимость этих работ будет учтена в рамках данного мероприятия после сбора информации и проведения расчета необходимых затрат.

Срок исполнения: 2017 - 2018 гг.

5. В рамках основного мероприятия «Защита интересов Ивановской области в судебных инстанциях» осуществляется представление и защита имущественных интересов Ивановской области в арбитражных судах, судах общей юрисдикции.

В связи с принятием законов Ивановской области от 18.11.2014 № 90-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ивановской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и от 28.11.2014 № 93-ОЗ «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О налоге на имущество организаций», а также в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ивановской области приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 № 105 наблюдается и прогнозируется рост судебных разбирательств в связи с оспариванием результатов проведения государственной кадастровой оценки.

Срок исполнения: 2015 - 2018 гг.

3. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)			
				2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
1.	Основное мероприятие «Управление и распоряжение имуществом	-		-	-	-	-

	Ивановской области и земельными ресурсами»						
1.1	Мероприятие «Обеспечение государственной регистрации прав собственности Ивановской области на недвижимое имущество из состава казны Ивановской области»	Доля объектов недвижимого имущества казны Ивановской области, на которые зарегистрировано право собственности Ивановской области, от общего количества объектов недвижимости казны Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и подлежащих государственной регистрации	доля	0,79	1	1	1
1.2	Мероприятие «Проведение оценки имущества Ивановской области»	Количество объектов областного имущества, в отношении которых проведена оценка, от общего количества областного имущества, подлежащего оценке в соответствии с законодательством	доля	1	1	1	1
1.3	Мероприятие	Количество					

.	«Проведение комплекса работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет земельных участков, на которые возникает право собственности Ивановской области»	земельных участков, в отношении которых проведены работы по межеванию, к количеству земельных участков, по которым Департаментом принято решение о проведении таких работ	%	100	100	100	100
1.4.	Мероприятие «Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Ивановской области»	Количество объектов, у которых отсутствуют держатели имущества казны Ивановской области	у	-	-	1	1
1.5.	Мероприятие «Обеспечение контроля за использованием и сохранностью имущества Ивановской области, закрепленного за областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями»	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведены проверки использования государственного имущества, от общего количества объектов недвижимости Ивановской области	доля	0.65	0,90	1	1
1.6.	Изменение количества государственных унитарных предприятий	Количество государственных унитарных предприятий Ивановской	единиц	15	9	2	2

		области					
2.	Основное мероприятие «Осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности , установленны х пунктом 1 части 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства »»»	Площадь земельных участков федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано Ивановской области, вовлеченных в оборот в целях реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	га	-	-	63,3	-
3.	Основное мероприятие «Организация проведения комплекса работ по топографической съемке, подготовке проекта планировки территории в отношении земельных участков, осуществлени е полномочий по	Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по топографической съемке, подготовке проекта планировки территории, к количеству земельных участков, по которым требуется	%	100	100	100	100

	управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».	проведение таких работ					
4.	Основное мероприятие «Описание границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области»	Количество объектов землеустройства (границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	единиц	-	-	27	1
5.	Основное мероприятие «Защита интересов Ивановской области в судебных инстанциях»	Представление и защита имущественных интересов Ивановской области в судебных инстанциях	кол-во дел	160	160	160	160

1) Отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.1 определяются по данным реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и рассчитываются по формуле:

$$Д = K_{зп} / K,$$

где:

D - доля,

$K_{зр}$ - количество объектов недвижимости казны Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на которые зарегистрировано право собственности Ивановской области,

K - общее количество объектов недвижимости казны Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, подлежащих государственной регистрации.

2) Отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.2 определяются по данным реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и рассчитываются по формуле:

$$O2 = O1 / O \times 100,$$

где:

$O2$ - доля объектов областного имущества, в отношении которых проведена оценка

$O1$ - количество объектов, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в отношении которых проведена оценка,

O - количество объектов, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, которые подлежат оценке

3) Отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.3 рассчитываются по формуле:

$$P = K_{зз} / K_{реш} \times 100,$$

где:

P - процент,

$K_{зз}$ - количество земельных участков, в отношении которых в текущем году заключены контракты на выполнение кадастровых работ,

$K_{реш}$ - количество земельных участков, по которым Департаментом принято решение об организации проведения кадастровых работ.

4) Отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.4 определяются исходя из наличия объектов имущества казны Ивановской области, в отношении которых не заключены договоры держателя казны Ивановской области.

5) Отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.5 определяются по данным реестра имущества, находящегося в

собственности Ивановской области, и рассчитываются по формуле:

$$D = Пб / П,$$

где:

D - доля,

$Пб$ - количество объектов недвижимости, находящихся на балансе областных учреждений, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области,

$П$ - общее количество объектов недвижимости, находящихся на балансе областных учреждений.

6) Отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1.6 определяются на основании показателей финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Ивановской области.

7) Отчетное значение целевого индикатора (показателя) 2 определено с учетом выделения средств областного бюджета на обеспечение объектами инфраструктуры земельных участков, образованных при разделе находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 37:05:031065:14 площадью 63,3 га, и предназначенных для бесплатного предоставления многодетным гражданам в рамках реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

8) Отчетное значение целевого индикатора (показателя) 3 рассчитывается по формуле:

$$P = K_{з\ y} / K_{реш} \times 100,$$

где:

P - процент,

$K_{з\ y}$ - количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по топографической съемке, подготовке проекта планировки территории,

$K_{реш}$ - количество земельных участков, по которым требуется проведение работ по топографической съемке, подготовке проекта планировки территории.

9) Отчетное значение целевого индикатора (показателя) 4 определено исходя из комплекса работ по подготовке координатного описания границ Ивановской области (в 2018 году) и границ муниципальных образований Ивановской области в 2017 году (муниципальных районов и городских округов Ивановской области), текстового описания и картографических материалов, необходимых для

подготовки и внесения изменений в законы Ивановской области, которыми утверждены описания границ существующих муниципальных образований Ивановской области.

10) Отчетное значение целевого индикатора (показателя) 5 определено исходя из среднегодового количества гражданских судебных дел, в рассмотрении которых арбитражными судами, судами общей юрисдикции различных инстанций Департамент принимал участие, обеспечивая защиту имущественных интересов Ивановской области:

- о признании права собственности Ивановской области на имущество, в том числе недвижимое имущество, земельные участки;

- об истребовании имущества Ивановской области из чужого незаконного владения;

- о взыскании задолженности по арендной плате за использование имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, а также неосновательного обогащения в случае использования указанного имущества третьими лицами без правовых оснований;

- об оспаривании имущественных прав Ивановской области иными лицами;

- об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- об оспаривании гражданами и юридическими лицами ненормативных правовых актов Департамента, решений и действий (бездействия) Департамента и должностных лиц.

При определении отчетного значения целевого индикатора (показателя) учтено предстоящее увеличение количества подлежащих рассмотрению судами гражданских дел новой категории по оспариванию утвержденных результатов кадастровой оценки земельных участков, иных объектов недвижимости.

В соответствии с процессуальным законодательством судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваемые судом со стороны, могут включать государственную пошлину и судебные издержки (денежные суммы), подлежащие выплате экспертам, специалистам, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в суде.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

№п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	(рублей)			
		2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	Подпрограмма, всего				

1.	Бюджетные ассигнования	545000,00	500000,00	27724440,00	3251800,00
	- областной бюджет	545000,00	500000,00	-	-
	Основное мероприятие «Управление и распоряжение имуществом Ивановской области и земельными ресурсами»				
	Бюджетные ассигнования	545000,00	500000,00		
	- областной бюджет	545000,00	500000,00		
1.1.	Мероприятие «Обеспечение государственной регистрации прав собственности Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества казны Ивановской области»			-	-
	Бюджетные ассигнования	25000,00	100000,00		
	- областной бюджет	25000,00	100000,00		
1.2.	Мероприятие «Проведение оценки имущества Ивановской области»				
	Бюджетные ассигнования	460000,00	300000,00	300000,00	300000,00
	- областной бюджет	460000,00	300000,00	300000,00	300000,00
1.3.	Мероприятие «Проведение комплекса работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет земельных участков, на которые возникает право собственности Ивановской области»				
	Бюджетные ассигнования	60000,00	100000,00	630000,00	630000,00

	- областной бюджет	60000,00	100000,0 0	630000,0 0	630000,00
1.4.	Мероприятие «Обеспечение сохранности и содержания казны Ивановской области»				
	Бюджетные ассигнования	-	-	780000,0 0	780000,00
	- областной бюджет	-	-	780000,0 0	780000,00
1.5.	Обеспечение контроля за использованием и сохранностью имущества Ивановской области, закрепленного за областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями	-	-	-	-
1.6.	Изменение количества государственных унитарных предприятий	-	-	-	-
2.	Основное мероприятие «Осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, установленных пунктом 1 части 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»»				
	Бюджетные ассигнования			1091800, 00	1091800,00
	- областной бюджет			1091800, 00	1091800,00
3.	Основное мероприятие «Организация проведения комплекса работ по топографической съемке, подготовке проекта планировки территории в отношении				

	земельных участков, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»				
	Бюджетные ассигнования			450000,0 0	450000,00
	- областной бюджет			450000,0 0	450000,00
4.	Основное мероприятие «Описание границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области»		-		-
	Бюджетные ассигнования	-	-	24472640 ,00	-
	- областной бюджет	-		24472640 ,00	-
5.	Основное мероприятие «Защита интересов Ивановской области в судебных инстанциях»	-	-	-	-

Ивановской области
и земельными ресурсами»

**Подпрограмма «Актуализация результатов государственной
кадастровой оценки земель на территории Ивановской области»**

1. Паспорт
подпрограммы

Наименование подпрограммы	Актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2015 - 2018 гг.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент управления имуществом Ивановской области
Исполнители подпрограммы	Департамент управления имуществом Ивановской области
Задачи подпрограммы	Проведение государственной кадастровой оценки земель на территории Ивановской области
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2015 год - 0,0 руб.; 2016 год - 0,0 руб.; 2017 год - 13642000,00 руб.; 2018 год - 4463000,00 руб.; - областной бюджет: 2015 год - 0,0 руб.; 2016 год - 0,0 руб.; 2017 год - 13642000,00 руб.; 2018 год - 4463000,00 руб.;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы позволит получить реальные сведения о стоимости земельных участков на территории Ивановской области

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках основного мероприятия «Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Ивановской области» предполагается реализация следующих мероприятий:

1. Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель лесного фонда на территории Ивановской области.

В рамках данного мероприятия необходимо провести актуализацию результатов государственной кадастровой оценки 1060 земельных участков (по состоянию на 01.01.2015) в составе земель лесного фонда (предыдущая кадастровая оценка земель лесного фонда проведена по состоянию на 01.01.2002).

На проведение данной работы потребуется порядка 1,7 млн. рублей, исходя из сведений, предоставленных оценочными организациями по состоянию на 01.09.2014, при изучении рынка на проведение данного вида работ (денежные средства в областном бюджете на 2016 год не предусмотрены).

Срок исполнения: 2015 - 2018 год.

2. Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда на территории Ивановской области.

В рамках данного мероприятия необходимо провести актуализацию результатов государственной кадастровой оценки 33 земельных участков (по состоянию на 01.01.2015) в составе земель водного фонда (предыдущая кадастровая оценка земель водного фонда проведена по состоянию на 01.01.2005).

На проведение данной работы потребуется порядка 0,8 млн. рублей, исходя из сведений, предоставленных оценочными организациями по состоянию на 01.09.2014, при изучении рынка на проведение данного вида работ (денежные средства в областном бюджете на 2016 год не предусмотрены).

Срок исполнения: 2015 - 2017 год.

3. Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения на территории Ивановской области.

В рамках данного мероприятия необходимо провести актуализацию результатов государственной кадастровой оценки 7649 земельных участков (по состоянию на 01.10.2015) в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения (предыдущая кадастровая оценка данных земель проведена по состоянию на 01.01.2009).

На проведение данной работы потребуется порядка 9,8 млн.рублей, исходя из сведений, предоставленных оценочными организациями по состоянию на 01.10.2015, при изучении рынка на проведение данного вида работ.

Срок исполнения: 2015 - 2017 год.

4. Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Ивановской области.

В рамках данного мероприятия необходимо провести актуализацию результатов государственной кадастровой оценки 309 земельных участков (по состоянию на 01.10.2015) в составе земель особо охраняемых территорий и объектов (предыдущая кадастровая оценка данных земель проведена по состоянию на 01.01.2009).

На проведение данной работы потребуется порядка 3,8 млн. рублей, исходя из сведений, предоставленных оценочными организациями по состоянию на 01.10.2015, при изучении рынка на проведение данного вида работ.

Срок исполнения: 2015- 2017 год.

5. Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Ивановской области в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В рамках данного мероприятия необходимо провести актуализацию результатов государственной кадастровой оценки 64989 земельных участков (по состоянию на 01.10.2015) в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Ивановской области (предыдущая кадастровая оценка данных земель проведена по состоянию на 01.01.2008).

На проведение данной работы потребуется порядка 45000000 рублей, исходя из сведений, предоставленных оценочными организациями по состоянию на 01.10.2015, при изучении рынка на проведение данного вида работ.

Срок исполнения: 2015 - 2018 год.

Данные работы должны проводиться на регулярной основе при обеспечении финансирования расходов областного бюджета в необходимом объеме.

С учетом требований статьи 24.11 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №135-ФЗ) и полномочий Департамента под

актуализацией результатов государственной кадастровой оценки понимается совокупность действий, включающих в себя (по каждой категории земель):

а) принятие Департаментом решения о проведении государственной кадастровой оценки;

б) формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, органом, осуществляющим формирование и предоставление соответствующего перечня;

в) отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости (далее - исполнитель работ) и заключение с ним договора на проведение оценки (с победителем открытого конкурса заключается государственный контракт на выполнение работ), в том числе проведение Департаментом закупки работ по определению кадастровой стоимости земель соответствующей категории на территории Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

г) определение исполнителем работ кадастровой стоимости, в том числе проведение работы с муниципальными образованиями Ивановской области, организациями и учреждениями, расположенными на территории Ивановской области по вопросу сбора исходной информации для проведения государственной кадастровой оценки и составление отчета об определении кадастровой стоимости;

д) проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости (обеспечение проведения экспертизы - обязанность исполнителя работ);

е) утверждение Департаментом результатов определения кадастровой стоимости;

ж) обеспечение Департаментом опубликования информации об утвержденных результатах определения кадастровой стоимости;

з) направление Департаментом сведений о кадастровой стоимости и отчета об определении кадастровой стоимости в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, для внесения результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

Актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Ивановской области в рамках данной подпрограммы предусматривает организацию размещения государственного заказа на выполнение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков по каждой из оцениваемых категорий (групп) земель.

Государственная кадастровая оценка земель на территории

Ивановской области проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ в целях исполнения федерального законодательства, регламентирующего проведение государственной кадастровой оценки и обеспечения реализации главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

В настоящее время кадастровая стоимость земельных участков является единой экономической основой для исчисления земельного налога, определения ставок арендной платы и цены выкупа земельных участков.

Статьей 24.12 Федерального закона № 135-ФЗ установлено, что государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения - не чаще чем один раз в течение двух лет) и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка. Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ивановской области от 02.11.2012 № 432-п «Об организации работ по проведению государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области» Департамент наделен полномочиями по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области. Департамент выступает заказчиком в отношении закупки работ по определению кадастровой стоимости земель на территории Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятий)	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)			
				2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
1.	Основное мероприятие «Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Ивановской области»	-	-	-	-	-	-
1.1.	мероприятие	Отношение	%	28,6	42,9		

	«Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель лесного фонда на территории Ивановской области»	количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к общему количеству групп земельных участков					
1.2.	мероприятие «Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда на территории Ивановской области»	Отношение количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к общему количеству групп земельных участков	%	28,6	57,1		
1.3.	мероприятие «Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения на	Отношение количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к общему количеству групп земельных участков	%	28,6	-	71,4	

	территории Ивановской области»						
1.4.	мероприятие «Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Ивановской области»	Отношение количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к общему количеству групп земельных участков	%	28,6	-	85,7	
1.5.	мероприятие «Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Ивановской области в составе земель сельскохозяйственного назначения»	Отношение количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к общему количеству групп земельных участков	%	28,6	-	-	100

Отчетное значение целевого индикатора (показателя) рассчитывается по формуле аналогично в отношении всех категорий земель:

$$P = K_{\text{оц}} / K_{\text{об}} \times 100,$$

где:

P - процент,

$K_{\text{оц}}$ - количество земельных участков, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка,

$K_{\text{об}}$ - количество земельных участков по всем группам земельных участков.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы, рублей

№	Наименование мероприятия/источник	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
---	-----------------------------------	---------	---------	---------	---------

п/п	финансирования				
	Программа, всего	-	-	13642000,00	446300 0,00
	- бюджетные ассигнования	-	-	13642000,00	446300 0,00
	- областной бюджет	-	-	13642000,00	446300 0,00
	1. Основное мероприятие «Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Ивановской области»	-	-	-	-
1.1.	Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель лесного фонда на территории Ивановской области	-	-	-	-
1.2.	Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда на территории Ивановской области	-	-	-	-
1.3.	Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Ивановской области	-	-	9801500,00	-
1.4.	Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Ивановской области	-	-	3840500,00	-

1.5.	Организация работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений Ивановской области в составе земель сельскохозяйственного назначения	-	-	-	446300 0,00
------	---	---	---	---	----------------