



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2016 № 26-п

г. Иваново

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – Порядок) (прилагается).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в срок до 01.07.2016 обеспечить разработку нормативного правового акта об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области на предоставление находящегося в собственности Ивановской области земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и заключение соответствующего договора.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шарыпова В.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим постановлением установлен иной срок вступления их в силу.

Положения Порядка в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, вступают в силу с 01.07.2016.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



Д.А. Куликов

П О Р Я Д О К
определения начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора об освоении территории в целях строительства
и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
и аукциона на право заключения договора об освоении территории
в целях строительства и эксплуатации наемного дома
социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключить данный договор), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона указывается в решении о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее - договоры), принятом:

исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным на заключение договоров, - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, уполномоченным на заключение договоров, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

3. Начальная цена предмета аукциона определяется как:

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемого для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

3 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемого для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.