



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2016 № 427-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также совершенствования порядка определения размера арендной платы Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. Абзацы второй и третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области, на территории которых расположены указанные земельные участки.

При определении годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, применяются корректирующие коэффициенты, установленные для земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области, на территории которых расположены указанные земельные участки.».

1.1.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории городского округа Иваново, устанавливается в размере налоговой ставки земельного налога, утвержденной нормативным правовым актом городского округа Иваново для земельных участков, относящихся к категории «Земли населенных пунктов», со следующими видами разрешенного использования:

- земельные участки фабрик, заводов и комбинатов;
- земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов;
- земельные участки типографий;
- земельные участки других промышленных предприятий;
- земельные участки тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных узлов;
- земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий;
- земельные участки котельных;
- земельные участки газораспределительных пунктов;
- земельные участки элеваторов;
- земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых;
- земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог;
- земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений,

устройств;

земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей;

земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

земельные участки гидротехнических и иных сооружений;

земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта;

земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон;

земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности;

земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны.».

1.1.3. В абзаце первом пункта 3 слова «неразграниченных земельных участков, находящихся на территории городского округа Иваново, и земельных участков» заменить словами «земельных участков, находящихся в собственности».

1.1.4. В пункте 4 слова «Ивановской области и неразграниченными земельными участками, находящимися на территории городского округа Иваново» заменить словами «, находящимися в собственности».

1.1.5. В пункте 5 слова «неразграниченными земельными участками и земельными участками Ивановской области» заменить словами «земельными участками».

1.1.6. В пункте 9 слова «Ивановской области и неразграниченные земельные участки, находящиеся на территории городского округа Иваново» заменить словами «, находящиеся в собственности».

1.1.7. В пункте 14 слова «Ивановской области и от сдачи в аренду неразграниченных земельных участков» исключить.

1.1.8. В пункте 15:

в абзаце первом слова «Ивановской области» заменить словами «, находящихся в собственности Ивановской области,»;

в абзаце втором слова «неразграниченных земельных участков» заменить словами «земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,».

1.2. Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. В разделе II «Земли населенных пунктов» приложения 2 к Порядку:

1.3.1. Строку 9.1 исключить.

1.3.2. Строку 13.1 исключить.

1.4. Приложение 2 к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1.1, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.6, 1.4, которые вступают в силу с 01.03.2017.

Действие положений пункта 2.1 приложения к постановлению Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - приложение к постановлению), приложения 1 к Порядку (в редакции настоящего постановления) и структурных единиц приложения 2 к Порядку, указанных в подпункте 1.3 настоящего постановления, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2016.

Пункт 2.1 приложения к постановлению (в редакции настоящего постановления) действует до 01.03.2017.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Ивановской области**



**С.В. Зобнин**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 21.12.2016 № 427-п

Приложение 1 к Порядку

## МЕТОДИКА

### расчета арендной платы за пользование земельными участками

1. Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

$АП = КСЗУ \times K_{кор.} \times K$ , где:

АП – арендная плата за год, руб.;

КСЗУ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$K_{кор.}$  – корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

$K$  - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение  $K$  в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение  $K$  определяется по формуле:

$K = K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n$ , где:

$K_1, K_2, \dots, K_n$  - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru)) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

2. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$АП = УПКСЗУ \times S \times K_{кор.} \times K$ , где:

АП – арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S – площадь земельного участка, кв. м;

К<sub>кор.</sub> – корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К – коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в пункте 1 настоящей Методики.