



# ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 24 мая 2017 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным.

### Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 08.05.2008 № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «, а также для совершенствования форм и методов государственного регулирования рыночных отношений в аграрной сфере» заменить словами «(далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует на территории Ивановской области отдельные вопросы оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (далее соответственно - земельный участок, доля) в пределах полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».»;

3) в статье 3:

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 5 после слов «сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «в порядке, предусмотренном статьей 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

пункт 8 признать утратившим силу;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Полномочия Губернатора Ивановской области в сфере осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения»**

К полномочиям Губернатора Ивановской области относится распределение между исполнительными органами государственной власти Ивановской области полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, не отнесенных настоящим Законом к полномочиям Правительства области, в том числе:

1) принудительное изъятие земельного участка у его собственника, в том числе:

    обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов;

    обеспечение при необходимости проведения кадастровых работ и установление вида разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, изъятого по решению суда;

    проведение публичных торгов по продаже земельного участка, изъятого по решению суда, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

    обеспечение определения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночной стоимости земельного участка;

    приобретение земельного участка в собственность Ивановской области;

2) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

3) рассмотрение документов и подготовка проектов решений Правительства области в целях реализации статьи 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьи 8 настоящего Закона;

4) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

5) заключение договоров аренды, купли-продажи, мены, дарения и других договоров и соглашений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области или которые будут приобретаться в собственность Ивановской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ивановской области.»;

5) в статье 5:

в абзаце втором после слов «муниципального района» дополнить словами «в Ивановской области (далее – муниципальный район)»;

абзац третий признать утратившим силу;

б) статью 7 признать утратившей силу;

7) в статье 8:

в пункте 1 слова «должно выкупить» заменить словами «должно приобрести»;

в пункте 2 после слов «муниципального района» дополнить словами «по месту расположения этого земельного участка или этой доли»;

8) статью 14.1 признать утратившей силу.

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**



**П.А. Коньков**

г. Иваново  
29 мая 2017 г.

№ 37 -ОЗ