



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 1 Закона Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

Принят Ивановской областной Думой 24 мая 2017 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях установления критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 1.

Внести в статью 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) масштабный инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных

образований в Ивановской области, и (или) инвестиционной стратегии Ивановской области, утвержденной Губернатором Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах;

2) объем инвестиций в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом (за исключением случаев реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства), составляет не менее:

100 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью до 15 тысяч человек;

300 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью от 15 тысяч до 30 тысяч человек;

500 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью свыше 30 тысяч человек;

1 млрд. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории города Иваново;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, предполагает строительство объекта, размещение которого позволит на 1 процент и более (но не менее чем на 3 млн. руб.) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта, и поступающих в консолидированный бюджет Ивановской области.

2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно критериям, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, и одному из критериев, указанных в настоящей части:

1) строительство не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для предоставления по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 5 процентов от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для

размещения учреждений здравоохранения) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, спортивные объекты);

2) строительство не менее 5 тыс. кв. м жилых помещений в многоквартирных домах с количеством этажей более чем 3 на территориях муниципальных районов Ивановской области, в которых планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

3) осуществление юридическим лицом одновременно следующих мероприятий:

- завершения строительства многоквартирного дома, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и обязательства застройщика, привлекшего денежные средства участников долевого строительства для строительства такого многоквартирного дома, по вводу его в эксплуатацию и (или) по передаче помещений в нем, предусмотренные договором участия в долевом строительстве, не исполняются в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве;

- строительства не менее 5 тыс. кв. м жилья в населенном пункте, на территории которого расположен многоквартирный дом, указанный в абзаце втором пункта 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона.

3. Действие настоящей статьи не распространяется на масштабные инвестиционные проекты, связанные с созданием объектов, предназначенных для осуществления деятельности по разделу Г «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

г. Иваново
31.мая. 2017 г.

№ 44-ОЗ