



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2017 № 265-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

В соответствии со статьями 167, 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», в целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 6 слова «(сроком до трех лет)» исключить.

1.3. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (приложение 8).».

1.4. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5. Пункты 3, 4, 5 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Региональным оператором предоставляются сведения о: размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме,

задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

4. Сведения, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, предоставляются владельцем специального счета по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области, осуществляющего региональный жилищный надзор в Ивановской области.

5. Сведения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, предоставляются региональным оператором по запросу собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация)), при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

1.6. В приложении 4 к постановлению:

в абзаце третьем пункта 2 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

в абзаце третьем пункта 7 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.7. В приложении 5 к постановлению:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за целевым расходованием денежных средств осуществляется в отношении:

- формирования фонда капитального ремонта за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в

многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

в пункте 7 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

1.8. Приложение 6 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

1.9. Дополнить приложением 8 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Правительства Ивановской области от 16.11.2016 № 385-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 05.07.2017 № 265-п

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.12.2013 № 579-п

П О Р Я Д О К

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области

1. Настоящий Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области (далее - Порядок), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, независимо от их формы собственности.

Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается комплекс мероприятий по периодическому сбору, обобщению и анализу сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, их основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем.

2. Проведение мониторинга осуществляется в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – постановление ГК РФ от 27.09.2003 № 170), постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и

выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

3. Объектом мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Ивановской области, в том числе их основные конструктивные элементы, влияющие на их прочностные и эксплуатационные характеристики, а также внутридомовые инженерные системы, за исключением многоквартирных домов:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

4. При проведении мониторинга осуществляются следующие мероприятия:

1) определение продолжительности эксплуатации многоквартирного дома после ввода его в эксплуатацию;

2) определение технического состояния основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем;

3) анализ сведений о проведенных работах по капитальному и текущему ремонту того или иного конструктивного элемента многоквартирного дома и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

4) определение эксплуатационного ресурса, то есть прогнозируемого показателя, отражающего остаточный срок эксплуатации того или иного конструктивного элемента многоквартирного дома, вида инженерного оборудования в целях признания необходимости проведения капитального ремонта, установления предельного года проведения капитального ремонта;

5) определение очередности проведения видов работ по капитальному ремонту;

6) выявление наличия проектной документации в случае, если ее подготовка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) выявление наличия энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

8) выявление наличия документов, подтверждающих проведение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков.

5. Мероприятия, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляются посредством:

1) сезонных осмотров конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома (далее - осмотры), а также путем проведения обследований;

2) анализа имеющейся технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, состав которой определен подпунктами 1.5.1 – 1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением ГК РФ от 27.09.2003 № 170.

6. Проведение мониторинга осуществляется в зависимости от способа управления многоквартирным домом:

юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация);

товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

лицом, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Мониторинг технического состояния многоквартирного дома, способ управления в котором не выбран или выбранный способ управления не реализован, осуществляется собственниками помещений.

7. По результатам проведения мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, составляется акт обследования технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт). Акт подписывается всеми лицами, участвующими в таком обследовании.

8. Лица, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, ежегодно в срок до 1 марта направляют акт в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области по месту нахождения многоквартирного дома.

Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области обобщает и анализирует информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, использует ее при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и формирования краткосрочных планов ее реализации.

9. Сведения, полученные в результате выполнения мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, размещаются управляющей организацией, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими

кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории Ивановской области

А К Т
обследования технического состояния многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
1.1.	Адрес многоквартирного дома:	-	
1.1.1.	Субъект Российской Федерации	-	
1.1.2.	Муниципальный район	-	
1.1.3.	Городской округ	-	
1.1.4.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района	-	
1.1.5.	Населенный пункт	-	
1.1.6.	Улица	-	
1.1.7.	Дополнительная территория	-	
1.1.8.	Номер дома	-	
1.1.9.	Корпус	-	
1.1.10.	Строение	-	
1.1.11.	Литера	-	
1.1.12.	Индекс	-	
1.1.13.	Код ОКТМО	-	
1.2.	Кадастровый номер многоквартирного дома либо информация об отсутствии у многоквартирного дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	-	
1.3.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии информации в технической документации)	-	
1.4.	Год постройки (при наличии информации в технической документации)	-	
1.5.	Стадия жизненного цикла	-	
1.6.	Год проведения реконструкции	-	
1.7.	Серия, тип проекта здания	-	
1.8.	Количество этажей	ед.	
1.9.	Количество подземных этажей	ед.	

1.10.	Количество подъездов	ед.	
1.11.	Количество лифтов	ед.	
1.12.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	
1.13.	Количество нежилых помещений	ед.	
1.14.	Общая площадь здания, в т.ч.:	кв. м	
1.14.1.	Общая площадь жилых помещений	кв. м	
1.14.2.	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	
1.15.	Факт признания дома аварийным	-	
1.16.	Дата документа о признании дома аварийным	-	
1.17.	Номер документа о признании дома аварийным	-	
1.18.	Класс энергетической эффективности	-	
1.19.	Дата проведения энергетического обследования	-	
1.20.	Дата приватизации первого жилого помещения	-	
1.21.	Общий износ здания	%	
1.22.	Дата, на которую установлен износ здания	-	
2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Фундамент		-	
2.1.1.	Тип фундамента	-	
2.1.2.	Материал фундамента	-	
2.1.3.	Площадь отмостки	кв. м	
2.1.4.	Физический износ	%	
2.1.5.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информация в технической документации)	-	
2.1.6.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.2. Фасад		-	
2.2.1.	Тип наружных стен	-	
2.2.2.	Тип наружного утепления фасада	-	
2.2.3.	Материал отделки фасада	-	
2.2.4.	Физический износ	%	
2.2.5.	Год проведения последнего	-	

	капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		
2.2.6.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.3. Перекрытия		-	
2.3.1.	Тип перекрытия	-	
2.3.2.	Физический износ	%	
2.4. Крыша		-	
2.4.1.	Форма крыши	-	
2.4.2.	Несущая часть крыши	-	
2.4.2.1.	Вид несущей части	-	
2.4.2.2.	Физический износ	%	
2.4.2.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.4.2.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.4.3.	Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	
2.4.3.1	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.4.4.	Кровля	-	
2.4.4.1.	Тип кровли	-	
2.4.4.2.	Физический износ	%	
2.4.4.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.4.4.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.5. Другие конструктивные элементы дома		-	
2.5.1.	Наименование конструктивного элемента	-	
2.5.2.	Физический износ	%	
2.5.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.5.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
3. Внутридомовая система отопления			

3.1.	Физический износ	%	
3.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
3.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
3.4.	Тип внутридомовой системы отопления	-	
3.5.	Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-	
3.6.	Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
3.7.	Сеть внутридомовой системы отопления	-	
3.7.1.	Физический износ	%	
3.7.2.	Материал сети	-	
3.7.3.	Материал теплоизоляции сети	-	
3.8.	Стойки	-	
3.8.1.	Физический износ	%	
3.8.2.	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	
3.8.3.	Материал	-	
3.9.	Запорная арматура	-	
3.9.1.	Физический износ	%	
3.10.	Отопительные приборы	-	
3.10.1.	Физический износ	%	
3.10.2.	Тип отопительных приборов	-	
3.11.	Печи, камины и очаги	-	
3.11.1.	Физический износ	%	
3.11.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
3.11.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
4. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения			
4.1.	Физический износ	%	
4.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической	-	

	документации)		
4.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
4.4.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	
4.5.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
4.6.	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	
4.6.1.	Физический износ	%	
4.6.2.	Материал сети	-	
4.7.	Стойки	-	
4.7.1.	Физический износ	%	
4.7.2.	Материал	-	
4.8.	Запорная арматура	-	
4.8.1.	Физический износ	%	
5. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения			
5.1.	Физический износ	%	
5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
5.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
5.4.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	
5.5.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
5.6.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	
5.6.1.	Физический износ	%	
5.6.2.	Материал сети	-	
5.6.3.	Материал теплоизоляции сети	-	
5.7.	Стойки	-	
5.7.1.	Физический износ	%	
5.7.2.	Материал	-	
5.7.3.	Запорная арматура	-	
5.7.4.	Физический износ	%	
6. Внутридомовая инженерная система водоотведения			

6.1.	Физический износ	%	
6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
6.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
6.4.	Тип системы канализации	-	
6.5.	Материал системы канализации	-	
7. Внутридомовая инженерная система газоснабжения			
7.1.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
7.2.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
7.3.	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	
7.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
8. Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
8.1.	Физический износ	%	
8.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
8.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
8.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
9. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры			
9.1.	Физический износ	%	
9.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
10. Лифты			
10.1.	Номер подъезда, в котором	-	

	расположен лифт		
10.2.	Тип лифта	-	
10.3.	Заводской номер	-	
10.4.	Инвентарный номер	-	
10.5.	Грузоподъемность	кг	
10.6.	Год ввода в эксплуатацию	-	
10.7.	Нормативный срок службы	-	
10.8.	Физический износ	%	
10.9.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	

Дата проведения обследования:

« ___ » _____

Лица, участвующие в обследовании многоквартирного дома:

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 05.07.2017 № 265-п

Приложение 6 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.12.2013 № 579-п

П О Р Я Д О К
утверждения краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, а также требования к ним.

Краткосрочные планы утверждаются Правительством Ивановской области в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее - региональная программа, планы реализации региональной программы), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

2. Подготовка и утверждение планов реализации региональной программы включают в себя следующие этапы:

направление органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее – Департамент ЖКХ) предложений по формированию плана реализации региональной программы с учетом акта обследования технического состояния многоквартирного дома;

разработка Департаментом ЖКХ проектов планов реализации региональной программы;

утверждение планов реализации региональной программы Правительством Ивановской области.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области направляют в Департамент ЖКХ предложения по формированию плана реализации региональной программы с учетом акта обследования технического состояния многоквартирного дома в срок

до 1 июня года, предшествующего планируемому году, по форме, утвержденной приказом Департамента ЖКХ.

4. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области предложений по формированию плана реализации региональной программы в установленный пунктом 3 настоящего Порядка срок проект плана реализации региональной программы формируется Департаментом ЖКХ в соответствии с региональной программой.

5. План реализации региональной программы утверждается сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

6. Состав и содержание планов реализации региональной программы должны соответствовать составу и содержанию региональной программы.

7. Разработка и утверждение планов реализации региональной программы осуществляются после актуализации региональной программы или одновременно с ней.

8. Планы реализации региональной программы должны содержать следующие сведения:

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

виды и объемы муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при ее оказании).

9. Департамент ЖКХ на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, в течение 2 месяцев с даты их поступления, осуществляет подготовку проекта плана реализации региональной программы на очередной краткосрочный период, который согласовывается и вносится в Правительство Ивановской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Ивановской области, утвержденным указом Губернатора Ивановской области от 16.01.2013 № 5-уг.

10. План реализации региональной программы утверждается постановлением Правительства Ивановской области в срок до 1 октября, предшествующего планируемому году.

11. Планы реализации региональной программы подлежат актуализации по необходимости, а также при внесении изменений в региональную программу в порядке, установленном для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

12. Утвержденный Правительством Ивановской области план реализации региональной программы и изменения в него подлежат размещению Правительством Ивановской области в государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области не позднее 15 дней со дня их официального опубликования.

Приложение 3 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 05.07.2017 № 265-п

Приложение 8 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.12.2013 № 579-п

П О Р Я Д О К
внесения изменений в региональную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ивановской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 7 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ивановской области», частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее – региональная программа), в том числе в целях ее актуализации.

2. Актуализация региональной программы осуществляется не реже чем 1 раз в год по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

3. Основаниями для внесения изменений в региональную программу являются:

1) изменение перечня многоквартирных домов, подлежащих включению и (или) исключению из региональной программы;

2) перенос сроков, изменение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в региональную программу;

3) исправление технических ошибок.

4. Основанием для исключения многоквартирного дома из региональной программы является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. Основаниями для включения многоквартирного дома в региональную программу являются:

ввод многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения

строительства или реконструкции;

включение ранее не включенного многоквартирного дома в региональную программу в результате технических ошибок;

отмена в судебном порядке решения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

включение многоквартирного дома, подлежащего включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

6. Основанием для переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, изменения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Основанием для переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуги и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, принятое в порядке, утвержденном Правительством Ивановской области.

8. Основаниями для корректировки адресов многоквартирных домов в региональной программе являются несоответствия в наименованиях:

населенных пунктов;

улиц, проспектов, переулков и т.д.;

номеров многоквартирных домов.

9. Обращения о внесении изменений в региональную программу направляют:

собственники помещений в многоквартирном доме;

товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, а также лицо, оказывающее услуги по содержанию и (или) выполняющее работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

региональный оператор.

10. Обращение о внесении изменений в региональную программу (далее – обращение) с приложением документов, обосновывающих необходимость внесения соответствующих изменений в региональную

программу, направляется лицами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области по месту нахождения многоквартирного дома.

11. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области рассматривает обращение в течение 30 календарных дней с даты его поступления и принимает мотивированное решение об удовлетворении предложения по внесению изменений либо об отказе в его удовлетворении и направляет заявителю соответствующее уведомление с указанием оснований отказа, установленных пунктом 12 настоящего Порядка.

Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на более ранний период осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Ивановской области.

12. Основаниями для отказа в удовлетворении обращения являются:
отсутствие оснований для внесения изменений в региональную программу;

отсутствие документов, обосновывающих необходимость внесения изменений в региональную программу;

направление обращения неуполномоченным лицом.

13. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области формирует перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о внесении изменений в региональную программу, в соответствии с формой, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее – Департамент ЖКХ), и направляет его для согласования региональному оператору в срок не позднее 1 апреля года, в котором проводится актуализация региональной программы.

14. Региональный оператор после проведения сверки перечней многоквартирных домов, поступивших от органов местного самоуправления, формирует предложения по актуализации региональной программы с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Региональный оператор направляет предложения по актуализации региональной программы в Департамент ЖКХ не позднее 1 июня года, в котором проводится ее актуализация.

15. Департамент ЖКХ на основании согласованных органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и региональным оператором перечней многоквартирных домов, в отношении которых проводится актуализация сведений, указанных в региональной программе, разрабатывает проект нормативного правового

акта Ивановской области о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Изменения в региональную программу утверждаются постановлением Правительства Ивановской области до 1 октября года, в котором проводится актуализация региональной программы, и подлежат размещению Правительством Ивановской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области не позднее 15 дней со дня их официального опубликования.