



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области

Принят Ивановской областной Думой 29 июня 2017 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, и определяет полномочия органов государственной власти Ивановской области в сфере земельных отношений.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области.

2. К отношениям по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, не урегулированным настоящим Законом, применяются нормы федерального законодательства и законодательства Ивановской области.

Статья 2. Управление и распоряжение земельными участками

Управление и распоряжение земельными участками осуществляется Правительством Ивановской области, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, определяемым в соответствии с законодательством Ивановской области, в пределах полномочий, установленных настоящим Законом, федеральным законодательством и законодательством Ивановской области.

Статья 3. Полномочия Ивановской областной Думы в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области

Ивановская областная Дума:

1) осуществляет законодательное регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением на территории Ивановской области настоящего Закона.

Статья 4. Полномочия Правительства Ивановской области в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области

Правительство Ивановской области:

1) принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, направленные на реализацию федерального законодательства и законодательства Ивановской области;

2) устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в собственности Ивановской области, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации;

3) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области и предоставленные в аренду без торгов;

4) принимает решения о переводе земельных участков из одной категории в другую в порядке, установленном федеральным законодательством;

5) принимает решения о резервировании земель для государственных нужд Ивановской области;

6) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ивановской области в случаях, установленных федеральным законодательством;

7) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области.

Статья 5. Полномочия Губернатора Ивановской области в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области

Губернатор Ивановской области определяет исполнительный орган государственной власти Ивановской области, наделяемый полномочиями в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, по:

1) управлению и распоряжению земельными участками в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области;

2) приобретению от имени Ивановской области земельных участков по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством, в собственность Ивановской области, за исключением случаев изъятия земельных участков для государственных нужд Ивановской области для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Ивановской области;

3) предоставлению земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, совершению сделок с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, в порядке, установленном федеральным законодательством;

4) контролю за перечислением в областной бюджет средств, подлежащих перечислению в областной бюджет в связи с реализацией полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, в соответствии с федеральным законодательством;

5) совершению юридических действий по защите имущественных прав и законных интересов Ивановской области в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области;

6) осуществлению иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, не отнесенных настоящим Законом к полномочиям Правительства Ивановской области.

Статья 6. Учет земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области

Земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, подлежат учету уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

Статья 7. Продажа земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, заключение договоров аренды таких земельных участков

Продажа земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, заключение договоров аренды таких земельных участков производятся на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Статья 8. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов и некоторых положений законодательных актов Ивановской области

Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

1) Закон Ивановской области от 24.02.2009 № 21-ОЗ «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области»;

2) статью 1 Закона Ивановской области от 08.10.2010 № 110-ОЗ «О внесении изменений в статью 6 Закона Ивановской области «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области» и в Закон Ивановской области «О некоторых вопросах регулирования дорожной деятельности в Ивановской области»;

3) статью 5 Закона Ивановской области от 29.12.2010 № 158-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Ивановской области»;

4) Закон Ивановской области от 18.06.2013 № 40-ОЗ «О внесении изменения в статью 9 Закона Ивановской области «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области»;

5) статью 1 Закона Ивановской области от 02.03.2015 № 13-ОЗ «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области» и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ивановской области».

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

г. Иваново
7 июля 2017 г.

№ 62-ОЗ