



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2017 № 277-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 05.04.2011 № 100-п «О Порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области, и внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2006 № 189-п «Об утверждении Устава областного государственного учреждения «Управление административными зданиями»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Ивановской области, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», в целях совершенствования порядка управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 05.04.2011 № 100-п «О Порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области, и внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2006 № 189-п «Об утверждении Устава областного государственного учреждения «Управление административными зданиями» следующие изменения:

1. В наименовании постановления слова «, и внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2006 № 189-п «Об утверждении Устава областного государственного учреждения «Управление административными зданиями» исключить.

2. В преамбуле постановления слово «объектов» исключить.

3. В приложении 1 к постановлению:

3.1. Абзац первый раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Порядок управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Ивановской области, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области» и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области (далее – имущество казны Ивановской области), за исключением средств областного бюджета.».

3.2. Дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Положения пункта 2.2 настоящего Порядка не распространяются на отношения, возникающие при передаче имущества из федеральной собственности в собственность Ивановской области, из собственности Ивановской области в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности и собственности других субъектов Российской Федерации в собственность Ивановской области.».

3.3. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости является документом, подтверждающим право собственности Ивановской области на указанное в выписке имущество.».

Выписка из Реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, является документом, подтверждающим факт учета имущества в составе казны Ивановской области в Реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области.».

3.4. В пункте 4.2:

в подпункте «а» после слов «хозяйственного ведения» дополнить словами «или оперативного управления»;

в подпункте «д» после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации».

3.5. В пункте 4.3 слова «если иное не предусмотрено» заменить словами «за исключением случаев, установленных антимонопольным».

3.6. В абзаце втором пункта 4.5 слово «государственное» заменить словом «казенное».

3.7. В пункте 4.6 после слов «в аренду» дополнить словами «(безвозмездное пользование)».

3.8. Подпункт 4.6.1 изложить в следующей редакции:

«4.6.1. Договор аренды (безвозмездного пользования) имущества казны Ивановской области заключается между Департаментом (арендодателем, ссудодателем), держателем имущества казны Ивановской области и арендатором (ссудополучателем).».

3.9. В подпункте 4.6.2:

после слов «возмещения держателю имущества казны Ивановской области» дополнить словами «расходов, понесенных на оплату»;

после слов «и арендатором» дополнить словом «(ссудополучателем)».

3.10. Подпункт 4.6.3 изложить в следующей редакции:

«4.6.3. Держатель имущества казны Ивановской области осуществляет фактическую передачу арендатору (ссудополучателю) передаваемого в аренду (безвозмездное пользование) имущества казны Ивановской области, которая оформляется актом приема-передачи, подписываемым арендатором (ссудополучателем) и держателем имущества казны Ивановской области.».

3.11. Подпункт 4.6.4 изложить в следующей редакции:

«4.6.4. Держатель имущества казны Ивановской области осуществляет фактический прием имущества казны Ивановской области от арендатора (ссудополучателя) и оформляет акт приема-передачи в случаях прекращения договора аренды (безвозмездного пользования).».

3.12. В подпункте 4.6.5:

после слова «арендатором» дополнить словом «(ссудополучателем)»;

после слова «аренды» дополнить словами «(безвозмездного пользования)».

3.13. В подпункте 4.6.6:

после слова «аренды» дополнить словами «(безвозмездного пользования)»;

слова «законодательством, правовыми актами Ивановской области» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Ивановской области».

3.14. В подпункте 4.6.7 после слова «аренды» дополнить словами «(безвозмездного пользования)».

3.15. Пункт 4.7, подпункты 4.7.1 и 4.7.2 признать утратившими силу.

3.16. В пункте 4.8.2 слова «учредителем доверительного управления,» заменить словами «учредителем управления с лицом, выигравшим торги,».

4. В приложении 2 к постановлению:

4.1. В пункте 1.3:

абзац второй дополнить словами «, а также договоры охраны Имущества;»;

абзац третий дополнить словами «, обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и работоспособность средств противопожарной защиты в целях обеспечения пожарной безопасности;»;

абзац четвертый после слова «арендаторами» дополнить словом «(ссудополучателями)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- представляет интересы собственника имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на общем собрании собственников

помещений на основании доверенности, выдаваемой Департаментом.».

4.2. В пункте 2.1 после слова «аренды» дополнить словами «(безвозмездного пользования)».

4.3. В подпунктах 2.1.1 и 2.1.3 после слова «арендаторами» дополнить словом «(ссудополучателями)».

4.4. В пункте 2.2 слова «аренды имущества казны Ивановской области» заменить словами «аренды (безвозмездного пользования) Имущества».

4.5. В подпункте 2.2.1 после слова «эксплуатации» дополнить словами «и охраны».

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков