



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2017 № 343-п

г. Иваново

### **Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества (далее – Порядок) (прилагается).

2. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области определять вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества, в соответствии с Порядком.

3. Рекомендовать управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, филиалу Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, управлению Федеральной налоговой службы по Ивановской области и главам городских округов и муниципальных районов Ивановской области оказывать содействие Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области в работе по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая

стоимость имущества.

4. Департаменту управления имуществом Ивановской области оказывать содействие Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области в работе по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Давлетову С.В.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Ивановской области**



**С.В. Зобнин**

## **П О Р Я Д О К**

**определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них (далее – объекты недвижимости), определенных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, для признания их фактически используемыми в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, а также в целях делового, административного или коммерческого назначения в соответствии с положениями пунктов 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества, в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости (далее - заявители), вправе направить в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области (далее – уполномоченный орган) заявление об определении вида фактического использования объектов недвижимости (далее - заявление) в случае несогласия с включением или невключением соответствующего объекта недвижимости в определенный уполномоченным органом перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Ивановской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее - Перечень).

4. В заявлении указываются:

фамилия, имя и отчество, почтовый адрес, контакты физического лица (телефон, адрес электронной почты), являющегося собственником объекта недвижимости;

полное наименование, юридический адрес, местонахождение, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица), почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем;

кадастровый номер, площадь, адрес и наименование объекта недвижимости, в отношении которого подано заявление;

кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости и в границах которого расположен объект недвижимости, в отношении которого подано заявление (при наличии таких сведений у заявителя).

5. К заявлению прилагаются копии:

документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей);

учредительных документов (для юридических лиц);

правоустанавливающих документов, подтверждающих возникновение права собственности заявителя на объект недвижимости, в отношении которого подано заявление;

документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости (указанные документы могут быть представлены при их наличии у заявителя).

6. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его поступления и проводит проверку поступивших заявления и документов на соответствие требованиям к их содержанию и укомплектованности, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.

7. Несоблюдение установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка требований является основанием для принятия уполномоченным органом решения о возврате заявления и прилагаемых к нему документов заявителю с указанием причин возврата. Решение о возврате заявления и прилагаемых к нему документов принимается уполномоченным органом и направляется заявителю по адресу, указанному в заявлении, в течение 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка.

8. При отсутствии оснований для принятия уполномоченным органом решения о возврате заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости.

9. Мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости проводятся уполномоченным органом в следующих формах:

а) межведомственного взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области с целью получения необходимой информации об объектах недвижимости;

б) направления собственникам объектов недвижимости запросов о предоставлении сведений и документов, необходимых для установления вида фактического использования объектов недвижимости;

в) обследования объектов недвижимости (далее - обследование) с целью установления вида фактического использования.

10. Обследование проводится в случае, если осуществление межведомственного взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и результаты анализа информации, предоставленной собственниками объектов недвижимости, не позволяют однозначно установить вид фактического использования объектов недвижимости.

11. В целях проведения обследования уполномоченный орган формирует комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества (далее – комиссия), из сотрудников уполномоченного органа.

Состав комиссии, а также дата и время проведения обследования утверждаются приказом уполномоченного органа.

Для проведения обследования уполномоченным органом по согласованию могут привлекаться специалисты иных исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Ивановской области, мнение которых будет учитываться при определении вида фактического использования объектов недвижимости.

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения состава комиссии в письменном виде уведомляет заявителя о дате и времени проведения обследования.

13. Обследование осуществляется путем визуального осмотра объекта недвижимости.

В ходе проведения обследования при необходимости может осуществляться фотосъемка (видеосъемка), фиксирующая фактическое использование объекта недвижимости, а также фотосъемка (видеосъемка) информационных и рекламных стендов на указанном объекте недвижимости.

14. По результатам проведенного обследования в течение 5 рабочих дней со дня его проведения уполномоченным органом составляется акт обследования здания (строения, сооружения)/помещения по определению вида фактического использования, в отношении которого налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества (далее – акт обследования), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К акту обследования прилагаются документы, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, а также документы, полученные в связи с проведением мероприятий, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 9 настоящего Порядка, приказ уполномоченного органа о составе комиссии, дате и времени проведения обследования и соответствующие материалы фото- и (или) видеосъемки.

15. Акт обследования утверждается руководителем уполномоченного органа.

16. В акте обследования указывается решение о включении, исключении или невключении объекта недвижимого имущества в Перечень.

17. Информация об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня на текущий налоговый период размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляется в электронной форме в управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области в течение 5 рабочих дней с даты утверждения акта обследования.

18. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней после утверждения акта обследования и с соблюдением срока, установленного в пункте 8 настоящего Порядка, в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении посредством почтового отправления. Решение может быть передано заявителю лично, по факсу или направлено по электронной почте в случае, если просьба о получении решения в одной из перечисленных форм указана в заявлении заявителя.

Приложение к Порядку определения  
вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений  
в них, в отношении которых налоговая  
база при исчислении налога на имущество  
организаций определяется как  
кадастровая стоимость имущества

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность руководителя уполномоченного  
органа)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт обследования здания (строения, сооружения)/помещения  
по определению вида фактического использования, в отношении которого  
налоговая база при исчислении налога на имущество организаций  
определяется как кадастровая стоимость имущества

\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_

(кадастровый номер здания (строения, сооружения))

\_\_\_\_\_

(кадастровый номер помещения)

Основание проведения обследования:

(информация о заявлении собственника, реквизиты приказа уполномоченного органа  
о проведении обследования)

Адрес (местоположение объекта недвижимого имущества)

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт \_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_

Дом (владение) \_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_

Строение \_\_\_\_\_

Помещение

---

Описание объекта  
недвижимого  
имущества (общие  
сведения, количество  
этажей)

---

Общая площадь  
объекта недвижимого  
имущества

---

Разрешенное  
использование здания  
(строения,  
сооружения),  
помещения

---

Разрешенное  
использование  
земельного участка

---

Под размещение  
офисов, торговых  
объектов, объектов  
общественного  
питания и (или)  
бытового  
обслуживания  
используется не менее  
20 процентов общей  
площади обследуемого  
объекта недвижимого  
имущества

Да

Нет

Заключение о виде  
фактического  
использования

---

---

Решение о включении,  
исключении или  
невключении объекта  
недвижимого  
имущества в перечень  
объектов недвижимого



имущества,  
 находящихся на \_\_\_\_\_  
 территории \_\_\_\_\_  
 Ивановской области, в \_\_\_\_\_  
 отношении которых \_\_\_\_\_  
 налоговая база \_\_\_\_\_  
 определяется как их \_\_\_\_\_  
 кадастровая стоимость \_\_\_\_\_

Члены комиссии по определению вида фактического использования  
 зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых  
 налоговая база при исчислении налога на имущество организаций  
 определяется как кадастровая стоимость имущества:

_____	_____	_____
(ФИО)	(наименование организации/ИОГВ)	(должность)
_____	_____	_____
(ФИО)	(наименование организации/ИОГВ)	(должность)
_____	_____	_____
(ФИО)	(наименование организации/ИОГВ)	(должность)
_____	_____	_____
(ФИО)	(наименование организации/ИОГВ)	(должность)

Акт составлен по  
 состоянию на \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.