



# ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Ивановской области «О порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Ивановской области»**

Принят Ивановской областной Думой 19 апреля 2018 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 15.06.2007 № 75-ОЗ «О порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «(в действующей редакции)» и «(Основным Законом)» исключить;

2) в статье 1 после слов «(далее – многоквартирный дом)» дополнить словами «, и регулирует отношения в сфере управления указанным многоквартирным домом»;

3) в статье 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Управление многоквартирным домом осуществляется путем заключения договора управления данным домом уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим на основании решения Правительства Ивановской области управление жилыми помещениями в многоквартирном доме (далее - уполномоченный орган), с юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, которому предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – управляющая организация), выбираемым по результатам открытого конкурса.»;

б) в абзаце третьем после слова «государственные» дополнить словом «унитарные»;

в) в абзаце шестом слова «несколькими государственными предприятиями» заменить словами «несколькими государственными унитарными предприятиями, казенными предприятиями»;

г) в абзаце восьмом слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Организация управления многоквартирным домом**

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в письменной форме или в электронной форме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства путем составления одного документа, подписанного сторонами, в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на три года.».

**Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

г. Иваново  
27 апреля 2018 г.

№ 21-ОЗ