



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2018 № 284-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» следующие изменения:

1. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (приложение 12).».

2. Дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (приложение 13).».

3. В пункте 9 приложения 11 к постановлению слова «указанного в пункте 7 настоящего Порядка» заменить словами «указанного в пункте 5

настоящего Порядка».

4. Дополнить приложением 12 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Дополнить приложением 13 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 24.09.2018 № 284-п

Приложение 12 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.12.2013 № 579-п

П О Р Я Д О К

**информирования собственников помещений в многоквартирных
домах и организаций, осуществляющих управление
многоквартирными домами, о содержании региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и
критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании
которых определяется очередность проведения капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8.7 статьи 13, пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и организаций, осуществляющих управление указанными многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее соответственно – Порядок, информирование, региональная программа).

2. Информирование осуществляется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее – Департамент) ежегодно, в срок до 15 декабря года, предшествующего году проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, в соответствии с региональной программой.

В случае внесения изменений в региональную программу информирование осуществляется в течение 30 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений в региональную программу.

3. Информирование осуществляется путем размещения Департаментом информации о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в сроки, установленные пунктом 2 настоящего Порядка.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 24.09.2018 № 284-п

Приложение 13 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.12.2013 № 579-п

П О Р Я Д О К
информирования органами местного самоуправления собственников
помещений в многоквартирных домах о способах формирования
фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа
формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области следующими способами:

размещение информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области;

опубликование информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в средствах массовой информации;

организация и проведение встреч с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области;

предоставление информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, по письменному (электронному) обращению заинтересованного лица в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

представление устных разъяснений, в ходе личных приемов, проводимых должностными лицами уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, к компетенции которых отнесены соответствующие функции.

3. Информирование осуществляется в сроки, установленные жилищным законодательством, путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, следующей информации:

о способах формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и порядке принятия и реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, о выборе одного из способов формирования фонда капитального ремонта;

о владельцах специального счета, предусмотренных статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (в том числе правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах);

о правах и обязанностях регионального оператора и владельца специального счета;

о порядке принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

о порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

об оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Ивановской области, регулирующие положения о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области размещают актуальную информацию в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений.

5. При размещении информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, и ее обновлении органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области должны обеспечивать ее сохранность, постоянную доступность, актуальность и достоверность.