



# **ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»**

Принят Ивановской областной Думой 20 декабря 2018 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях уточнения, а также установления новых критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях установления критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Действие настоящего Закона не распространяется на случай предоставления земельного участка без проведения торгов, предусмотренный подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 1:

в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) объем инвестиций в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом (за исключением случаев реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства), составляет не менее:

50 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью до 15 тысяч человек;

150 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью от 15 тысяч до 30 тысяч человек;

250 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью свыше 30 тысяч человек;

500 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории города Иванова;»;

в пункте 3 слова «не менее чем на 3 млн. руб.» заменить словами «не менее чем на 2 млн. руб.»;

в части 2:

в пункте 1 слова «в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, спортивные объекты)» заменить словами «в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для размещения медицинских организаций) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов спорта)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление юридическим лицом следующих мероприятий:

- завершения строительства многоквартирного дома, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и обязательства застройщика, привлекшего денежные средства участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в таком многоквартирном доме, не исполняются в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве; или предоставления пострадавшим участникам долевого строительства безвозмездно в собственность жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, либо по согласованию с пострадавшими участниками долевого строительства компенсации в денежной форме понесенных ими затрат по договору о долевом участии в строительстве;

- строительства жилья в населенном пункте, на территории которого расположен многоквартирный дом, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и обязательства застройщика, привлекшего денежные средства участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в таком многоквартирном доме, не исполняются в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве.»;

4) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

**«Статья 1.1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения**

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии размещаемого на данном земельном участке объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта социально-культурного назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований в Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах;

2) объем заявленных инвестиций по объекту социально-культурного назначения должен составлять не менее 100 млн. руб.;

3) объект социально-культурного назначения относится к одной из сфер: здравоохранение, образование, физическая культура и спорт, культура, социальное обслуживание.»;

5) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов**

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Ивановской области органом, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ивановской области.

2. Перечень документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Законом, порядок рассмотрения указанных документов утверждаются постановлениями Правительства Ивановской области.

3. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона, площадь земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта, рассчитывается в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области.».

**Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

г. Иваново  
24 декабря 2018 г.

№ 85-ОЗ