

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2021 № 641-п

г. Иваново

**О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области», от 25.06.2021 № 301-п «Об утверждении Порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах»**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» следующие изменения:

1.1. В приложении 4 к постановлению:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта дома, в котором имеется менее чем пять квартир, многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает 70%, многоквартирного дома, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на 1 кв. м общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Ивановской области или муниципальному образованию Ивановской области, лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и (или) специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), обязаны выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

в пункте 11 и абзаце третьем пункта 14 после слова «установленном» дополнить словами «законодательством Российской Федерации».

1.2. В приложении 8 к постановлению:

1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Актуализация региональной программы осуществляется не реже чем 1 раз в год по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее – органы местного самоуправления) и (или) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) путем внесения в нее изменений.».

1.2.2. В пункте 4:

в абзаце втором слова «непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции» заменить словами «непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«установление на основании технического заключения по результатам обследования многоквартирного дома, проведенного по заказу регионального оператора в соответствии с Порядком, сроками проведения и источниками финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 25.06.2021 № 301-п (далее – Порядок реконструкции или сноса), физического износа основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) свыше 70%;

превышение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на 1 кв. м общей площади жилых помещений размера предельной стоимости, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области.».

1.2.3. Пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«заключение специализированной организации, подтверждающее, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома не превышает 70%, выполненное после проведения работ, указанных в пункте 10 Порядка реконструкции или сноса;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пункте 17 Порядка реконструкции или сноса.».

1.2.4. Абзац четвертый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«региональный оператор.».

1.2.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Обращение о внесении изменений в региональную программу (далее – обращение) с приложением документов, обосновывающих необходимость внесения соответствующих изменений в региональную программу, лицами, указанными в абзацах втором и третьем пункта 9 настоящего Порядка, направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области по месту нахождения многоквартирного дома, а лицом, указанным в абзаце четвертом пункта 9

настоящего Порядка, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее – Департамент ЖКХ).».

1.2.6. В пункте 13:

слова «Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент ЖКХ)» заменить словами «Департаментом ЖКХ»;

слова «в срок не позднее 1 апреля года, в котором проводится актуализация региональной программы» исключить.

1.2.7. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Региональный оператор в течение 30 календарных дней рассматривает поступившие от органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области перечни многоквартирных домов и направляет письменные предложения по актуализации региональной программы в адрес соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и Департамента ЖКХ.».

1.2.8. В пункте 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«15. Департамент ЖКХ на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и (или) регионального оператора разрабатывает проект нормативного правового акта Ивановской области о внесении соответствующих изменений в региональную программу.»;

в абзаце втором слова «до 1 октября года, в котором проводится актуализация региональной программы,» исключить.

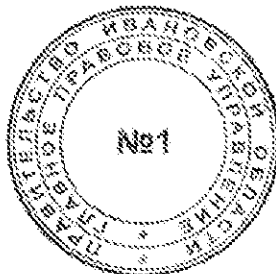
2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2021 № 301-п «Об утверждении Порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах» следующие изменения:

2.1. В абзаце первом пункта 6 цифры «15» заменить цифрами «14».

2.2. В пункте 11 слова «в пункте 8» заменить словами «в пункте 10».

2.3. В пункте 15 слова «с заявлением предоставления» заменить словами «с заявлением о предоставлении».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**