



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2022 № 131-п

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»**

В соответствии со статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

**«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля**

2.1. При осуществлении регионального государственного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Департамент при осуществлении регионального государственного контроля относит объекты регионального государственного контроля к одной из следующих категорий риска

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- категория высокого риска;
- категория среднего риска;
- категория низкого риска.

2.3. Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля к отдельным категориям риска (далее - критерии риска) разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Категория риска	Критерии риска	Показатель риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
Категория высокого риска	нарушение сроков	наличие на дату принятия решения об отнесении объекта регионального государственного контроля к категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев
Категория среднего риска	нарушение сроков	наличие на дату принятия решения об отнесении объекта регионального государственного контроля к категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 6 месяцев
Категория низкого риска	нарушение обязательных требований	отсутствие признаков наличия рисков других категорий риска

Отнесение объекта регионального государственного контроля к одной из категорий риска осуществляется Департаментом на основе сопоставления характеристик объекта регионального государственного контроля с критериями риска.

Приказ начальника Департамента об отнесении объекта регионального государственного контроля к одной из категорий риска принимается ежегодно, до 15 декабря текущего года.

Сведения об объектах регионального государственного контроля с указанием присвоенной им категории риска размещаются на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.4. Контролируемое лицо вправе подать в Департамент заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов регионального государственного контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Заявление, указанное в абзаце первом данного пункта, направляется контролируемым лицом в Департамент на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица.

2.5. Департамент в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления, указанного в абзаце первом пункта 2.4 настоящего Положения, рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- об изменении ранее присвоенной категории риска;
- об отказе в изменении категории риска, в случае если объект регионального государственного контроля соответствует присвоенной ранее категории риска.

Информация о принятом решении направляется контролируемому лицу не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в абзаце первом пункта 2.4 настоящего Положения.

2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида контрольного (надзорного) мероприятия устанавливается следующий перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности контролируемого лица об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, следующих признаков:

нецелевое использование средств членов кооператива;  
отклонение контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства на 6 и более месяцев;

2) выявление в ходе анализа информации, размещенной контролируемым лицом в Единой информационной системе жилищного строительства:

признаков наличия в проектной декларации неполной и (или) недостоверной информации;

факта увеличения срока строительства многоквартирного дома на 3 месяца и более и (или) нарушения контролируемым лицом первоначального планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.».

2. Подпункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Департамент обязан предложить проведение профилактического визита контролируемым лицам, приступающим к осуществлению деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности, а также в отношении объектов регионального государственного контроля, отнесенных к категории высокого риска.».

3. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Продолжительность проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**