



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2022 № 757-п

г. Иваново

**О внесении изменений в постановления  
Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п  
«Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной  
инспекции Ивановской области» и от 13.12.2021 № 608-п  
«Об утверждении Положения о региональном государственном  
жилищном надзоре и признании утратившими силу некоторых  
постановлений Правительства Ивановской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» и от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. В пункте 1.1 слова «региональный государственный жилищный надзор в Ивановской области» заменить словами «региональный

государственный жилищный контроль (надзор) в Ивановской области (далее – региональный государственный жилищный надзор)»).

1.2. Дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. Ивгосжилинспекция реализует полномочия Ивановской области в сфере регионального государственного жилищного надзора, осуществляемого в отношении специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – капитальный ремонт, региональный оператор), предметом которого является соблюдение региональным оператором следующих требований:

1) требований к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

2) требований к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

3) требований к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов государственной власти Ивановской области, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

4) требований к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) требований к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

6) требований к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу

нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

7) требований к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) требований к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

9) требований к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

10) требований к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

11) требований к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

12) требований, установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.».

1.3. Абзац второй пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«региональный государственный жилищный надзор в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670, Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п;».

1.4. Абзац четвертый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«издает в пределах своих полномочий правовые акты в форме приказов, имеющих нормативный характер, и распоряжений, не имеющих нормативный характер по вопросам, отнесенным к полномочиям Ивановской области;».

1.5. В пункте 3.9:

слова «издают решения и приказы» заменить словами «принимают и издают решения»;

слова «инспекционного визита по осуществлению регионального государственного жилищного надзора» заменить словами «планового (внепланового) инспекционного визита по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, за исключением регионального государственного жилищного надзора, осуществляемого в отношении регионального оператора».

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» следующие изменения:

2.1. В наименовании слова «жилищном надзоре» заменить словами «жилищном контроле (надзоре)».

2.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» и от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда

независимо от его формы собственности» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:».

2.3. В пункте 1:

слова «жилищном надзоре» заменить словами «жилищном контроле (надзоре)»;

после слова «(прилагается)» дополнить словами «(далее – жилищный надзор)».

2.4. В приложении к постановлению:

2.4.1. В наименовании слова «жилищном надзоре» заменить словами «жилищном контроле (надзоре)».

2.4.2. В пункте 1.1 слова «жилищного надзора» заменить словами «жилищного контроля (надзора)».

2.4.3. Пункт 1.2 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, а также пунктом 6 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 (далее – Правила № 1702)».

2.4.4. Пункт 2.1 после слов «7) организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.» дополнить абзацем следующего содержания:

«8) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – капитальный ремонт, региональный оператор).».

2.4.5. Пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении государственного надзора в отношении регионального оператора такие виды профилактических мероприятий, как информирование и консультирование, не проводятся.».

2.4.6. Пункт 4.12 после слов «Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней» дополнить словами «(региональный оператор – в течение 10 рабочих дней)».

2.4.7. Пункт 4.15 после слов «в течение 20 рабочих дней» дополнить словами «(возражение, поданное региональным оператором, – в течение 15 рабочих дней)».

2.4.8. В пункте 4.28 слово «интенсивности» заменить словами «интенсивности (региональный оператор - периодичности)».

2.4.9. Подпункт 1 пункта 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении государственного надзора в отношении регионального оператора инспекционный визит не проводится.».

2.4.10. В абзаце первом пункта 5.3 слово «плана» заменить словами «плана (плана-графика) (далее - план)».

2.4.11. Пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«План контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых в отношении регионального оператора, разрабатывается в целях обеспечения государственного надзора с учетом сезонности оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту и должен предусматривать проведение одного планового контрольного (надзорного) мероприятия один раз в 3 года. Срок проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия не может составлять более 30 рабочих дней, если иной срок не предусмотрен Правилами № 1702.».

2.4.12. Пункт 5.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, осуществляемые в отношении регионального оператора, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктом 16 Правил № 1702.».

2.4.13. В пункте 5.26 слова «контролируемым лицом» заменить словами «контролируемым лицом, за исключением регионального оператора.».

2.4.14. Пункт 5.28 дополнить абзацами следующего содержания:

«Инструментальное обследование осуществляется государственным жилищным инспектором, имеющим допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.

Результаты инструментального обследования, осуществляемого в отношении регионального оператора, данные о специальном оборудовании и (или) технических приборах, использованных при инструментальном обследовании, указываются в акте.».

2.4.15. Пункт 5.39 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения документарной проверки составляет не более 10 рабочих дней (в отношении регионального оператора – не более 20 рабочих дней).».

2.4.16. Пункт 5.40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение документарной проверки в отношении регионального оператора осуществляется в соответствии с пунктом 18 Правил № 1702.».

2.4.17. Пункт 5.43 после слов «не более 10 рабочих дней» дополнить словами «(в отношении регионального оператора – не более 20 рабочих дней)».

2.4.18. Пункт 5.45 дополнить абзацем следующего содержания:

«В ходе выездной проверки, проводимой в отношении регионального оператора, такие контрольные (надзорные) действия, как истребование документов и экспертиза, не совершаются.».

2.4.19. Пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного в отношении регионального оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 29 – 37 Правил № 1702.».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.10.2022.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**