



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 30 марта 2023 года

Настоящий Закон принят в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 166, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях уточнения полномочий Правительства Ивановской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

2) в части 3 статьи 2:

а) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) определение услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктами 19 и 20 следующего содержания:

«19) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с

комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

20) иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Законом.»;

3) пункт 2 части 5 статьи 3 после слов «выполненных работ» дополнить словами «по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

4) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

г. Иваново
05 апреля 2023 г.

№ 14-ОЗ