



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2023 № 151-п

г. Иваново

**О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 21.04.2015 № 150-п «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение недвижимого имущества в собственность Ивановской области», от 04.06.2015 № 242-п «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты собственности Ивановской области, предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области»**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 21.04.2015 № 150-п «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение недвижимого имущества в собственность Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В собственность Ивановской области приобретаются завершённые строительством нежилые здания, строения, сооружения, нежилые

помещения для обеспечения нужд (потребностей) Ивановской области, введенные в эксплуатацию и с техническими характеристиками, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о регистрации права собственности.».

1.1.2. Дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Отбор объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых в государственную собственность Ивановской области планируется осуществить инвестиции, производится с учетом:

1) приоритетов и целей развития Ивановской области исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Ивановской области, государственных программ Ивановской области, а также документов территориального планирования Ивановской области;

2) исполнения поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области;

3) потребности исполнительных органов государственной власти Ивановской области в объектах для их размещения в целях реализации государственных полномочий.».

1.2. В разделе 2 «Подготовка проекта решения»:

1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Государственный орган – главный распорядитель бюджетных средств готовит проект решения в форме постановления Правительства Ивановской области.».

1.2.2. Пункт 2.3 дополнить подпунктами «л - н» следующего содержания:

«л) наименование собственника объекта недвижимого имущества;

м) адрес местонахождения, кадастровый номер, площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества;

н) источники финансирования, строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации), технического перевооружения объектов капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества в собственность Ивановской области.».

1.2.3. Дополнить пунктом 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.2. В целях определения необходимости приобретения объектов недвижимого имущества для нужд Ивановской области проект решения подлежит согласованию с Департаментом финансов Ивановской области, Департаментом управления имуществом Ивановской области, Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (за исключением, если данные органы являются государственными органами – главными распорядителями бюджетных средств, ответственными за реализацию мероприятия государственной программы Ивановской области, в рамках которого планируется

осуществить инвестиции).

В случае приобретения объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области проект решения подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня его получения исполнительными органами государственной власти, указанными в абзаце первом настоящего пункта.»

1.2.4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. При приобретении объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, государственный орган – главный распорядитель бюджетных средств перед подготовкой проекта решения:

1) совместно с собственником объекта недвижимого имущества осуществляют визуальный осмотр указанного объекта на предмет его технического состояния;

2) организует проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, отчета и размера арендной платы, получает отчет в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее соответственно - отчет об оценке, Закон об оценочной деятельности);

3) обеспечивает экспертизу отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и о подтверждении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, определенной оценщиком в отчете об оценке;

4) согласовывает цену объекта недвижимого имущества с собственником указанного объекта.»

1.2.5. Дополнить пунктами 2.9 - 2.12 следующего содержания:

«2.9. Цена объекта недвижимого имущества не может превышать:

1) рыночную стоимость объекта недвижимого имущества, определенную по результатам оценки, проведенной в соответствии с Законом об оценочной деятельности, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке;

2) общий (предельный) объем инвестиций, предусмотренных в бюджете на соответствующие цели.

Если цена объекта недвижимого имущества, указанная в предложении лица, являющегося собственником объекта, в котором выражено намерение данного лица заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, представленном в уполномоченный орган (далее - предложение собственника объекта недвижимого имущества о его продаже), превышает рыночную стоимость объекта

недвижимого имущества, определенную по результатам оценки, проведенной в соответствии с Законом об оценочной деятельности, цена считается согласованной в случае подписания государственным органом – главным распорядителем бюджетных средств и собственником объекта недвижимого имущества протокола согласования цены объекта недвижимого имущества в размере ее рыночной стоимости.

Если рыночная стоимость объекта недвижимого имущества, определенная по результатам оценки, проведенной в соответствии с Законом об оценочной деятельности, превышает цену объекта недвижимого имущества, указанную в предложении собственника объекта недвижимого имущества о его продаже, то цена приобретения объекта недвижимого имущества определяется как равная цене, указанной в данном предложении.

Если объект недвижимого имущества приобретается в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, предельной ценой выкупа является двукратная стоимость установленной вступившим в законную силу решением суда начальной продажной стоимости заложенного имущества.

2.10. При приобретении объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, государственный орган – главный распорядитель бюджетных средств к проекту решения представляет:

1) обоснование потребности в использовании объекта недвижимого имущества или иные обоснования целей приобретения, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, ограничениях прав и обременениях указанного объекта;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

4) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта недвижимого имущества после его приобретения, с указанием источников финансирования данных расходов и документы для проведения проверки обоснованности указанного расчета;

5) отчет об оценке;

6) экспертизу отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и о подтверждении рыночной стоимости объекта, определенной оценщиком в отчете;

7) предложение лица, являющегося собственником объекта недвижимого имущества, в котором выражено намерение данного лица заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, с указанием идентифицирующих характеристик объекта недвижимого имущества и предлагаемой цены объекта, представленное в Департамент управления имуществом Ивановской области не ранее 1 месяца до внесения проекта решения на согласование в Правительство Ивановской области;

8) протокол согласования цены объекта недвижимого имущества, составленный и подписанный государственным органом – главным распорядителем бюджетных средств и собственником объекта в случае, установленном в пункте 2.9 настоящего Порядка.

2.11. При приобретении объекта недвижимого имущества в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, государственный орган – главный распорядитель бюджетных средств к проекту решения представляет:

1) обоснование потребности в использовании объекта недвижимого имущества или иные обоснования целей приобретения, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, ограничениях прав и обременениях объекта;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

4) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта после его приобретения, с указанием источников финансирования данных расходов и документы для проведения проверки обоснованности указанного расчета;

5) вступившее в законную силу решение суда, которым обращено взыскание на объект недвижимого имущества, подлежащего реализации с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке.

2.12. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.»

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 04.06.2015 № 242-п «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты собственности Ивановской области, предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области» следующее изменение:

пункт 2.6 раздела 2 «Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты собственности Ивановской области» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства (за исключением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, являющиеся объектами дорожного хозяйства) и объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с пунктами 2.7 - 2.13 настоящего Порядка.».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**