



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17.09.2018

№ 66

О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 19.06.2013 № 62 «Об утверждении административных регламентов предоставления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

П Р И К А З Ы В А Ю:

Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 19.06.2013 № 62 «Об утверждении административных регламентов предоставления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (далее - Приказ) следующие изменения:

1. В приложении 1 к Приказу:

1.1. В пункте 2.6:

1.1.1. подпункт 1 дополнить словами следующего содержания:

«, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;».

1.1.2. подпункт 2 дополнить словами следующего содержания:

«, реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

1.2. Абзац первый пункта 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«Специалисты проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта

капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, <4> или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.3. В пункте 3.3.7:

1.3.1. в абзаце пятом после слов «федеральный орган исполнительной власти» дополнить словами «(далее – уполномоченный орган)».

1.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«в случаях, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2.6 Административного регламента, проект сопроводительного письма в адрес органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта (далее – орган, принявший решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.».

1.4. Абзац второй пункта 3.3.10 изложить в следующей редакции:

«- в случае подписания разрешений на строительство (разрешений на строительство с внесенными в них изменениями, разрешений на строительство с отметками о продлении сроков их действия):

снимает копию с разрешения на строительство (разрешения на строительство с внесенными в него изменениями, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия);

регистрирует сопроводительные письма в адрес Органа Стройнадзора, органа, принявшего решение, об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, уведомления в адрес Органа регистрации и уполномоченного органа;

направляет Органу Стройнадзора и органу, принявшему решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, первый экземпляр сопроводительного письма и копию

разрешения на строительство (разрешения на строительство с внесенными в него изменениями, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия), Органу регистрации и уполномоченному органу - первый экземпляр уведомления, а вторые экземпляры сопроводительного письма и уведомления с разрешениями на строительство (разрешениями на строительство с внесенными в них изменениями, разрешениями на строительство с отметками о продлении сроков их действия) передает Специалистам;».

1.5. В абзаце втором пункта 3.4.2 слова «сопроводительного письма в адрес Органа Стройнадзора, уведомления в Орган регистрации» заменить словами «сопроводительных писем в адрес Органа Стройнадзора, органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, уведомлений в Орган регистрации и уполномоченный орган».

1.6. Абзац первый пункта 4.3.4.1 изложить в следующей редакции:

«Специалисты проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, <5> или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.7. В пункте 4.3.4.3:

1.7.1. в абзаце пятом после слов «федеральный орган исполнительной власти» дополнить словами «(далее – уполномоченный орган)».

1.7.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«в случаях, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2.6 Административного регламента, проект сопроводительного письма в адрес органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении или изменения зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта (далее –

орган, принявший решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.».

1.8. Абзац второй пункта 4.3.4.6 изложить в следующей редакции:

«- в случае подписания разрешений на строительство (разрешений на строительство с внесенными в них изменениями, разрешений на строительство с отметками о продлении сроков их действия):

снимает копию с разрешения на строительство (разрешения на строительство с внесенными в него изменениями, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия);

регистрирует сопроводительные письма в адрес Органа Стройнадзора, органа, принявшего решение, об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, уведомления в адрес Органа регистрации и уполномоченного органа;

направляет Органу Стройнадзора и органу, принявшему решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, первый экземпляр сопроводительного письма и копию разрешения на строительство (разрешения на строительство с внесенными в него изменениями, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия), Органу регистрации и уполномоченному органу - первый экземпляр уведомления, а вторые экземпляры сопроводительного письма и уведомления с разрешениями на строительство (разрешениями на строительство с внесенными в них изменениями, разрешениями на строительство с отметками о продлении сроков их действия) передает Специалистам;».

1.9. В пункте 6.7:

1.9.1. слова «начальник Департамента принимает» заменить словом «принимается».

1.9.2. в подпункте 1 слово «Департаментом» исключить.

2. В приложении 2 к приказу:

2.1. В пункте 2.6:

2.1.1. подпункт 1 дополнить словами следующего содержания:

«, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;».

2.1.2. подпункт 2 дополнить словами следующего содержания:

«, проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

2.2. Абзац четвертый пункта 2.12 дополнить словами следующего содержания:

«, требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

2.3. Дополнить пунктом 2.12.1 следующего содержания:

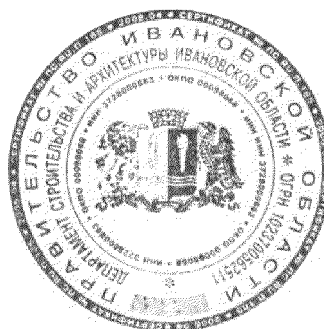
«2.12.1. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в пункте 2.12 Регламента оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в Департамент сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 ГрК РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).».

2.4. В пункте 6.7:

2.4.1. слова «начальник Департамента принимает» заменить словом «принимается».

2.4.2. в подпункте 1 слово «Департаментом» исключить.

Начальник Департамента



Ю.В.Тростин