



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.02.2020

№ 29

Об утверждении перечня документов, представляемых органами местного самоуправления в орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный на исполнение государственной функции «Контроль за соблюдением органами местного самоуправления Ивановской области законодательства о градостроительной деятельности»

П Р И К А З Ы В А Ю:

В соответствии со статьей 77 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый перечень документов, представляемых органами местного самоуправления в орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный на исполнение государственной функции «Контроль за соблюдением органами местного самоуправления Ивановской области законодательства о градостроительной деятельности».

2. Опубликовать настоящий приказ в официальных изданиях, определенных статьей 2 Закона Ивановской области от 23.11.1994 № 27-ОЗ «О порядке обнародования (официального опубликования) правовых актов Ивановской области, иной официальной информации».

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области



А.Ю. Батурин

Приложение
к приказу
Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 27.02.2020 № 29

Перечень документов, представляемых органами местного самоуправления в орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный на исполнение государственной функции «Контроль за соблюдением органами местного самоуправления Ивановской области законодательства о градостроительной деятельности»

1. Материалы по утверждению и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (в случае их внесения) в соответствии со статьями 9, 20, 21, 24, 25, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей на момент внесения изменений.

2. Правовые акты, принятые органами местного самоуправления в целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции), а именно:

2.1. Административные регламенты предоставления муниципальных услуг по: выдаче градостроительного плана земельного участка; выдаче разрешений на строительство; выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; реконструкции объектов капитального строительства; предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта; предоставлению порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников; предоставлению разрешения на осуществление земляных работ.

2.2. Муниципальные правовые акты об утверждении административных регламентов.

2.3. Муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2.4. Муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений.

2.5. Нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования, определяющий порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов, предусмотренных частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Муниципальный правовой акт, утверждающий состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2.7. Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Градостроительные планы земельных участков с приложением полных пакетов документов, на основании которых они выданы.

4. Разрешения на строительство с приложением полных пакетов документов, на основании которых они выданы, а также документы, подтверждающие направление копий разрешений на строительство в органы исполнительной власти соответствующего уровня, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора (часть 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5. Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию с приложением полных пакетов документов, на основании которых они выданы, а также документы, подтверждающие направление копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в органы исполнительной власти соответствующего уровня, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, а также в орган, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

6. Документы, подтверждающие полномочия должностных лиц по подписанию градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

7. Книги регистрации градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, уведомлений о планируемом строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлений об окончании строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

8. Документы по предоставленным разрешениям на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешениям на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в соответствии

со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации): заявление о предоставлении разрешения, документы о проведении публичных слушаний (решение о проведении публичных слушаний, подтверждение оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний, направление сообщений об их проведении заинтересованным лицам, протокол, заключение, публикация заключения о результатах публичных слушаний), направление комиссией рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении с указанием причин принятого решения главе местной администрации, решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении, публикация принятого решения.

9. Документы по разработке и утверждению документации по планировке территории в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Документы, подтверждающие ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД), предусмотренной статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- правовой акт органа местного самоуправления о создании инвентаризационной комиссии;

- документы, подтверждающие проведение инвентаризации документов градостроительной деятельности с оформлением результатов инвентаризации по форме первичной учетной документации по инвентаризации в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления», а именно: инвентаризационная опись; перечень документов, подлежащих инвентаризации; инвентаризационные описи; акты инвентаризации (если документы хранятся на ответственном хранении в учреждениях (организациях), где проводится инвентаризация); единая опись документов градостроительной деятельности, подлежащих размещению в ИСОГД, и график передачи документов в ИСОГД, утвержденных Главой муниципального образования;

- документы, подтверждающие наличие реестра книг ИСОГД и следующих книг, входящих в состав ИСОГД в соответствии с приказом Минрегиона Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»: книги учета сведений, поступивших для размещения в ИСОГД; книги регистрации документов; книги хранения; книги учета заявок; книги предоставления сведений ИСОГД, реестр книг ИСОГД;

- информация о ведении ИСОГД в электронном виде.

11. Информация о разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (нормативный акт представительного органа местного самоуправления об утверждении местных

нормативов градостроительного проектирования, местные нормативы градостроительного проектирования, информация о размещении местных нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

12. Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также комплекты документов, на основании которых были выданы уведомления.