



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.02.2024 № 13
г. Иваново

О внесении изменений в приказы Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 15.12.2023 № 183 «Об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска» и от 20.12.2023 № 187 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год»

В соответствии со статьями 24 и 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», пунктом 2.3 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 15.12.2023 № 183 «Об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска» изменение, изложив приложение к приказу в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 20.12.2023 № 187 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год» изменение, изложив приложение 2 к приложению 1 к приказу в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

**Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента**

Е.А. Плетников

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 29.02.2024 № 13

Приложение
к приказу Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 15.12.2023 № 183

Перечень объектов регионального государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, отнесенных к установленным категориям риска

Объект контроля (ИНН)	Категория риска
ООО «Славянский Дом» (ИНН: 3728026289)	Высокая
ЗАО «Градстрой» (ИНН: 3702577771)	Высокая
ООО «Перекресток-УН» (ИНН: 3702566233)	Высокая
ООО «Высотка» (ИНН: 3702101125)	Высокая
ООО «ИСК «ИвСпецГарант» (ИНН 3702522719)	Высокая
ООО СЗ «Жилищно-строительная компания» (ИНН: 3702249611)	Средняя
ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА» (ИНН: 3702265250)	Средняя
ООО СЗ «СМЕН» (ИНН: 3702266825)	Средняя
ООО СЗ «ИВСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН: 3702692492)	Низкая
ООО СЗ «Град Добра» (ИНН: 3702243063)	Низкая
ООО СЗ «Строим вместе» (ИНН: 3702240496)	Низкая
ООО «Техгарант Инвест» (ИНН: 3702255100)	Низкая
ООО СЗ «ИНВЕСТРЕАЛ» (ИНН: 3702678032)	Низкая
ООО СЗ «Терем» (ИНН: 3702707646)	Низкая
ООО СЗ «Парус» (ИНН: 3702701147)	Низкая
ООО СЗ «Строй жильё» (ИНН: 3702116629)	Низкая
ООО СЗ «Башня» (ИНН: 3702270116)	Низкая
ООО СЗ «Феникс» (ИНН: 3702719137)	Низкая
ООО СЗ «ДЕМИДОВЪ» (ИНН: 3702566032)	Низкая
ООО СЗ «НФК» (ИНН: 3702662843)	Низкая
ООО СЗ «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН: 3702262203)	Низкая
ООО СЗ «МЕГА» (ИНН: 3702742390)	Низкая
ООО «ИСК «Контур-М» (ИНН: 3711016564)	Низкая
ООО СЗ «Компания Строй-Сервис» (ИНН: 3702694570)	Низкая
ООО СЗ «Инвестком» (ИНН: 3702071456)	Низкая
ООО СЗ «Ивжилстрой» (ИНН: 3700002714)	Низкая
ООО СЗ «АРМАТА-МЫ» (ИНН: 3702265853)	Низкая

ООО СЗ «ЖСК» (ИНН: 3700000700)	Низкая
ООО СЗ «ЗВЕЗДНЫЙ-8» (ИНН: 3700012254)	Низкая
ООО СЗ «ЭКО-СТРОЙ» (ИНН: 3702226170)	Низкая
ООО «КСК-ПАРТНЕР» (ИНН: 3702200060)	Низкая
ООО СЗ «ГВАРДЕЙСКИЙ» (ИНН: 4400014171)	Низкая
ООО СЗ «Контур-Л» (ИНН: 3700012832)	Низкая
ООО СЗ «Материк» (ИНН: 3700006807)	Низкая
ООО СЗ «Символ» (ИНН: 3702267392)	Низкая
ООО СЗ «ИК Феникс» (ИНН: 3702700792)	Низкая
ООО СК «КОМПАНИЯ ВАВИЛОН» (ИНН: 3702729897)	Низкая
ООО СЗ «Славянский дом БЕТА» (ИНН: 3702211216)	Низкая

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 29.02.2024 № 13

Приложение 2 к Программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2024 год при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

Наименование застройщика	ИНН	Период проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита)
ООО СЗ «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	3702262203	2 квартал 2024
ООО СЗ «СМЕН»	3702266825	2 квартал 2024
ООО СЗ «ИНВЕСТКОМ»	3702071456	2 квартал 2024
ООО СЗ «ИВЖИЛСТРОЙ»	3700002714	2 квартал 2024
ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА»	3702265250	2 квартал 2024
ООО СЗ «Армата-МЫ»	3702265853	3 квартал 2024
ООО СЗ «ЖСК»	3700000700	3 квартал 2024
ООО СЗ «ЗВЕЗДНЫЙ-8»	3700012254	3 квартал 2024
ООО «КСК-ПАРТНЕР»	3702200060	3 квартал 2024
ООО СЗ «ГВАРДЕЙСКИЙ»	4400014171	3 квартал 2024
ООО СЗ «Контур-Л»	3700012832	3 квартал 2024
ООО СЗ «Материк»	3700006807	4 квартал 2024
ООО СЗ «Символ»	3702267392	4 квартал 2024
ООО «СК «КОМПАНИЯ ВАВИЛОН»	3702729897	4 квартал 2024
Застройщики, объекты которых отнесены к «высокой» категории риска		4 квартал 2024
Застройщики, от которых поступили заявления о проведении профилактического визита (в случае принятия решения о проведении профилактического визита)		По мере поступления заявлений