



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2015 года

№ 156-пп

Иркутск

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 7 апреля 2014 года № 188-пп (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «предварительного списка участников мероприятий, сводного списка участников мероприятий - получателей социальных выплат» заменить словами «сводного списка на плановый период, сводного списка на очередной финансовый год»;

2) пункт 5 признать утратившим силу;

3) в пункте 7:

в абзаце втором слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«сводный список на очередной финансовый год – сводный список участников мероприятий-получателей социальных выплат на очередной финансовый год, утвержденный министерством в рамках реализации

Программы, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«сводный список на плановый период - сводный список участников мероприятий-получателей социальных выплат на плановый период, утвержденный министерством в рамках реализации Программы, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;»;

в абзаце десятом после слов «органами местного самоуправления муниципальных районов области» дополнить словами «на очередной финансовый год и плановый период»;

4) в пункте 8:

в подпункте «а» слова «и осуществление трудовой деятельности (основное место работы)» исключить;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 6 к Программе).»;

5) подпункты «б», «в» пункта 9 изложить в следующей редакции:

«б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В каждой из указанных в пункте 9 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющих трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».»;

7) в пункте 12:

в подпункте «а»:

в абзаце первом слова «, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Соответствие жилого помещения указанным в пункте 59 настоящего Порядка требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального района области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;»;

подпункт «б» дополнить словами «(создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в населенных пунктах Иркутской области, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома»;

8) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Иркутской области, утвержденной Правительством Иркутской области на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Иркутской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.»;

9) в пункте 17:

в абзаце первом слова «, за исключением случая, когда общая площадь построенного (приобретенного) жилья превышает общую площадь жилого помещения, используемую для расчета размера социальной выплаты» исключить;

в абзаце втором слово «определяется» заменить словами «подлежит пересчету»;

10) в пункте 20:

в подпункте «ж»:

в абзаце четвертом слова «договором участия» заменить словами «предварительным договором об участии»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«свидетельством о государственной регистрации права на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению).»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления гражданином копии разрешения на строительство жилья, копии свидетельства о государственной регистрации права на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению) орган местного самоуправления муниципального района области самостоятельно запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) копии заключения о признании жилого помещения пригодным (не пригодным) для постоянного проживания в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации № 47.»;

11) в пункте 22 цифру «19» заменить цифрой «21»;

12) в пункте 25 слова «участников мероприятий на текущий финансовый год» заменить словами «в текущем финансовом году», слово «сентября» заменить словом «августа»;

13) в абзаце первом пункта 26 слово «октября» заменить словом «сентября»;

14) в абзаце первом пункта 28 слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год и сводный список на плановый период»;

15) в пункте 29 слова «предварительного списка участников мероприятий – получателей социальных выплат» заменить словами «сводного списка на плановый период», слова «Предварительный список участников мероприятий – получателей социальных выплат» заменить словами «Сводный список на плановый период»;

16) в пункте 30 слова «участников мероприятий – получателей социальных выплат» заменить словами «на очередной финансовый год»;

17) в пункте 31 слова «список участников мероприятий» заменить словами «список на очередной финансовый год»;

18) в пункте 32 слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год»;

19) в пункте 33 слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год»;

20) в пункте 34 слова «список участников мероприятий» заменить словами «список на очередной финансовый год»;

21) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Документы граждан, молодых семей и молодых специалистов, не включенных в сводный список на очередной финансовый год и сводный список на плановый период, подлежат возврату в органы местного самоуправления муниципальных районов области министерством в течение 20 календарных дней с даты утверждения сводного списка на очередной финансовый год и сводного списка на плановый период.»;

22) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, не включенные в сводный список на очередной финансовый год либо сводный список на плановый период, включаются в сводный список на очередной финансовый год, либо сводный список на плановый период (за пределами трехлетнего планового периода) в порядке очередности, предусмотренной пунктами 9, 10, 63, 64 настоящего Порядка, при условии представления гражданином, молодой семьей и молодым специалистом документов, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка.»;

23) в пункте 37 слова «сводный список участников мероприятий» заменить словами «сводный список на очередной финансовый год», слова «предварительный список участников мероприятий» заменить словами «сводный список на плановый период»;

24) в пункте 39:

в абзаце первом цифру «3» заменить цифрой «6», слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«копию заключения о признании жилого помещения пригодным (не пригодным) для постоянного проживания в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации № 47;»;

25) в пункте 41 слова «14 календарных» заменить словами «30 рабочих»;

26) в пункте 43 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

27) в пункте 45:

в абзаце первом слова «списка участников мероприятий» заменить словами «списка на очередной финансовый год»;

в абзаце втором цифру «3» заменить цифрой «6», слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год»;

в абзаце третьем слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год и сводный список на плановый период»;

28) в пункте 46 слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год и сводного списка на плановый период»;

29) в пункте 47 слова «участников мероприятий» заменить словами «на очередной финансовый год и сводного списка на плановый период»;

30) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Министерство в срок не более 30 календарных дней с момента зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета бюджету Иркутской области на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил

предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 3 к Программе, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета операций со средствами, поступающими в бюджеты субъектов Российской Федерации, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.»;

31) подпункт «б» пункта 59 изложить в следующей редакции:

«б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);»;

32) в пункте 60:

в абзаце третьем слова «3 месяцев» заменить словами «1 месяца», слова «2 лет» заменить словами «1 года»;

в абзаце четвертом слова «3 месяцев» заменить словами «1 месяца»;

33) в подпункте «б» пункта 61:

абзац второй дополнить словами: «в соответствии с полученной квалификацией»;

в абзаце третьем после слов «постоянное проживание» дополнить словами «молодого специалиста (и членов его семьи)»;

в абзаце четвертом после слов «молодого специалиста» дополнить словами «(и членов его семьи)»;

в абзаце пятом после слов «молодого специалиста» дополнить словами «(и членов его семьи)»;

34) в подпункте «а» пункта 62:

в абзаце первом после слов «муниципального района» дополнить словами «(городского округа)», слова «других муниципальных образований» заменить словами «другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района)»;

в абзаце втором после слов «муниципального района» дополнить словами «(городского округа)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;»;

35) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 62 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам

или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 62 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 61 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 61 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 62 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 62 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 61 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 61 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.»;

36) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. В каждой из указанных в пункте 63 настоящего Порядка групп молодых семей и молодых специалистов очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в

соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

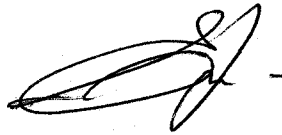
б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»»;

37) приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Действие положений пунктов 5, 6, 35, 36 настоящего постановления не распространяется на граждан, молодых семей и молодых специалистов, включенных в сводный список участников мероприятий и предварительный список участников мероприятий, сформированные до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области



С.В. Ерошенко

Приложение к постановлению
Правительства Иркутской области
от 14 апреля 2015 года № 156-пп
№ 156-пп «Приложение 3
к Порядку
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности, в том числе
молодым семьям и молодым специалистам

СПИСОК

граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия
с использованием социальной выплаты и собственных и (или) заемных средств

по _____ на _____ год
(наименование муниципального района)

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Наимено- вание и реквизиты документа, удосто- веряющего личность	Основное место работы (учебы) (наименование предприятия, должность, специальность, место осуществления деятельности)	Коли- чест- венный состав семьи (чел.)	Кате- гория <*> (граж- данин, молодая семья, молодой специ- алист)	Число, месяц, год рож- дения	Наименование муниципаль- ного района, сельского или городского поселения, населенного пункта, выбранного для строи- тельства (приобрете- ния) жилья	Способ улучшения жилищных условий (приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), строительство жилого дома)	Дата признания нуждаю- щимся в улучшении жилищных условий	Дата подачи заяв- ления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Граждане, проживающие в сельской местности										

.....											
6 очередь Молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений											
1.											
2.											
.....											
7 очередь Молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие в сельской местности, работающие в агропромышленном комплексе, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений											
1.											
2.											
...											
8 очередь Молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие в сельской местности, работающие в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений											
1.											
2.											
.....											
...											

Глава муниципального района
МП

И.О. Фамилия

(подпись)

" ____ " ____ 20__ года

<*> В случае включения в список граждан, молодых семей и молодых специалистов муниципального района области, семей, имеющих трех и более детей, в графе 6 делается дополнительная отметка о принадлежности к категории "многодетная семья".».