



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2015 года

№ 172-пп

Иркутск

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Типовой регламент работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.В. Ерошенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Иркутской области

от 17 апреля 2015 года № 172-пп

**ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Типовой регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Иркутской области (далее – Согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия формируется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – органы местного самоуправления) и другими заинтересованными лицами.

Глава 2. Порядок создания Согласительной комиссии

4. Согласительная комиссия формируется правовым актом органа местного самоуправления городского округа или поселения Иркутской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района Иркутской области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее – правовой акт органа местного самоуправления) в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

5. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- 1) исполнительного органа государственной власти Иркутской области;
- 2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Иркутской области;
- 3) органа местного самоуправления городского округа или поселения Иркутской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района Иркутской области, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;
- 4) органа кадастрового учета;
- 5) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;
- 6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);
- 7) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения Иркутской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;
- 8) правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (председатели), если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

Глава 3. Полномочия Согласительной комиссии

6. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;
- 2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- 3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Глава 4. Порядок работы Согласительной комиссии

7. В целях согласования местоположения границ земельных участков,

являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит первое заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ в порядке, установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

8. Первое заседание Согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

9. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

10. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее органом.

11. Информация о времени и порядке ознакомления с проектом карты-плана территории должна быть размещена заказчиком комплексных кадастровых работ на официальном сайте органа местного самоуправления, на территории которого проводятся указанные комплексные кадастровые работы, а также на информационных стендах в здании органа местного самоуправления, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

12. Ознакомление с проектом карты-плана территории осуществляется в помещении органа местного самоуправления, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

13. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении первого заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

14. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны соответствовать требованиям, установленным частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

15. Согласительная комиссия не вправе требовать от заинтересованных лиц иные документы, кроме тех, которые определены частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

16. Возражения доставляются заинтересованными лицами:

1) лично либо их представителями, чьи полномочия подтверждены в

установленном законодательством порядке;

2) по средствам почтовой связи;

3) в электронной форме.

17. Все поступившие возражения подлежат обязательной регистрации секретарем Согласительной комиссии в журнале регистрации входящей корреспонденции и в течение двух рабочих дней перенаправляются членам Согласительной комиссии для ознакомления и исполнителю комплексных кадастровых работ для подготовки предложений.

18. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном законодательством порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, граждан необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, входящих в состав Согласительной комиссии, заинтересованных лиц по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

19. Председателем Согласительной комиссии является глава городского округа или поселения Иркутской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района Иркутской области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

20. Председатель Согласительной комиссии:

1) возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания Согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии.

21. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Согласительной комиссии в его отсутствие.

22. Секретарь Согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания Согласительной комиссии;

3) уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения заседания Согласительной комиссии, знакомит с повесткой и материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

4) готовит протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

5) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;

6) организует направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

23. Члены Согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений Согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Согласительной комиссии;

3) вправе на заседании Согласительной комиссии задавать вопросы другим членам Согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания Согласительной комиссии;

4) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

24. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа лиц, входящих в состав Согласительной комиссии. В случае отсутствия кворума, председатель Согласительной комиссии принимает решение о переносе заседания.

25. Лица, входящие в состав Согласительной комиссии, принимают участие в ее работе лично.

26. Заинтересованные лица могут присутствовать на заседаниях Согласительной комиссии как лично, так и через представителя, чьи полномочия подтверждаются в установленном законодательством порядке.

27. На первом заседании Согласительной комиссии исполнитель комплексных кадастровых работ представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков, а члены Согласительной комиссии дают предложения и замечания к проекту карты-плана территории. В случае поступления возражений заинтересованных лиц к первому заседанию Согласительной комиссии, они также рассматриваются на этом заседании.

28. На последующих заседаниях Согласительной комиссии рассматриваются исключительно возражения заинтересованных лиц.

29. В случае, если к началу первого заседания Согласительной комиссии возражений от заинтересованных лиц не поступило, очередное заседание Согласительной комиссии назначается по истечении тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

30. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым

вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа лиц, входящих в состав Согласительной комиссии, и присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

31. Согласительная комиссия по итогам своей работы подготавливает:

1) акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

2) заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

32. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ и их частей считается:

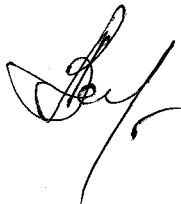
1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

33. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 13 настоящего Типового регламента возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

34. Материально-техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляется заказчиком комплексных кадастровых работ.

Заместитель Губернатора
Иркутской области



Л.И. Забродская