



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2015

№ 29/38-3с

Иркутск

О рекомендациях, выработанных на Муниципальном часе «О новых подходах по совершенствованию регулирования отношений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Заслушав информации мэра, председателя Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Лис Л.А., председателя Думы Шелеховского городского поселения Шадрин К.В., заместителя председателя Думы города Иркутска Ханхалаева А.К., генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» Микуляка А.С. в рамках Муниципального часа «О новых подходах по совершенствованию регулирования отношений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 48 Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области» и статьей 161 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять информации к сведению.
2. Рекомендовать Правительству Иркутской области:
  - внести в установленном порядке в Законодательное Собрание Иркутской области проект закона, направленный на приведение Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в соответствие с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищ-

ный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- рассмотреть возможность предоставления областной государственной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Рекомендовать региональному оператору Иркутской области – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор), органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области обеспечить своевременное исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа капитального ремонта).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:

- продолжить работу по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в целях исключения указанных многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта;

- предусмотреть в местных бюджетах средства для оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципального жилищного фонда;

- рассмотреть возможность предоставления муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

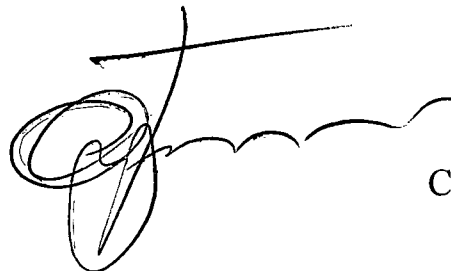
5. Рекомендовать Правительству Иркутской области, региональному оператору совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», продолжить работу среди населения по разъяснению положений жилищного законодательства, регулирующего порядок организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

6. Общественной палате Иркутской области, общественным палатам муниципальных образований Иркутской области во взаимодействии с общественными объединениями, используя собственные полномочия, а также полномочия и формы общественного контроля, предусмотренные Фе-

деральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить максимальное включение граждан в контроль за деятельностью органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия по обеспечению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

7. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



С.Ф. Брилка