



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1) следующие изменения:

1) пункт 5 части 3 статьи 2 после слова «перечня» дополнить словами «услуг и (или)»;

2) в статье 5:

в наименовании слова «затраченных на осуществление» заменить словами «затраченных на оказание отдельных услуг и (или) выполнение»;  
абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зачет средств, затраченных на оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и проведенных ранее срока, установленного указанной программой (далее – услуги и (или) работы, оказанные и (или) выполненные ранее срока), осуществляется путем приостановления обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на определенный период и (или) уменьшения размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на определенный период.»;

в части 2:

в абзаце первом слова «затраченные на выполнение работ,» заменить словами «затраченные на оказание услуг и (или) выполнение работ, оказанных и (или)»;

пункт 1 после слов «оплата этих» дополнить словами «услуг и (или)»;

в пункте 2 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «повторное оказание этих услуг и (или)», слова «не требуется» заменить словами «не требуются»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Средства, затраченные на оказание услуг и (или) выполнение работ, оказанных и (или) выполненных ранее срока, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, на основании обращения, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое должно содержать перечень услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных ранее срока, стоимость и сроки их оказания и (или) выполнения. К обращению должны быть приложены документы, подтверждающие оплату услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных ранее срока, а также документы, подтверждающие сведения об источниках получения средств, за счет которых были оплачены эти услуги и (или) работы.»;

в части 5 слова «на оплату работ,» заменить словами «на оплату услуг и (или) работ, оказанных и (или)»;

второе предложение абзаца первого части 6 изложить в следующей редакции: «Размер средств, подлежащих зачету, определяется как размер фактически затраченных средств на оказание услуг и (или) выполнение работ, оказанных и (или) выполненных ранее срока, но не свыше, чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.»;

в части 7:

в абзаце первом слова «проверки факта проведения работ,» заменить словами «проверки факта оказания услуг и (или) выполнения работ, оказанных и (или)»;

в пункте 1 слова «о проведении работ,» заменить словами «об оказании услуг и (или) о проведении работ, оказанных и (или)»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выводы о подтверждении (неподтверждении) факта оказания услуг и (или) выполнения работ, оказанных и (или) выполненных ранее срока, и о необходимости повторного оказания этих услуг и (или) повторного выполнения этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.»;

в пункте 5 части 8 слова «на оплату работ,» заменить словами «на оплату услуг и (или) работ, оказанных и (или)»;

в части 10:

в пункте 2 слова «повторного проведения в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, работ,» заменить словами «повторного оказания и (или) повторного выполнения в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, услуг и (или) работ, оказанных и (или)»;

в пункте 3 слова «оплата работ,» заменить словами «оплата услуг и (или) работ, оказанных и (или)»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) услуги и (или) работы, оказанные и (или) выполненные ранее срока, не предусмотрены региональной программой капитального ремонта.»;

в части 12 слова «затраченные на выполнение работ,» заменить словами «затраченные на оказание услуг и (или) выполнение работ, оказанных и (или)»;

3) в статье 7:

первое предложение части 1 дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором области»;

в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) дифференцированный по муниципальным образованиям Иркутской области перечень всех многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется путем внесения в нее изменений. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) в статье 8:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки за счет средств областного бюджета региональный оператор области подготавливает проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока и представляет его органу жилищной политики не позднее 1 сентября.»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Местные администрации муниципальных образований Иркутской области не позднее 1 сентября утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта на территории соответствующего муниципального образования сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока с указанием в них планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования, видов и объема муниципальной поддержки.»;

5) часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная поддержка Иркутской области на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах оказывается с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору области в размере бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.»;

б) в статье 11:

в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) открывает на свое имя счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.»;

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3:

абзац первый дополнить словами «, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Рос-

сийской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Региональный оператор области представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.»;

в пункте 4 слова «затраченные на выполнение работ» заменить словами «затраченные на оказание услуг и (или) выполнение работ, оказанных и (или)»;

пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) открывает специальные счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации, на основании оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о выборе регионального оператора области в качестве владельца специального счета – в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора области.»;

в части 5:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей органа жилищной политики, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.»;

дополнить пунктами 5<sup>1</sup>, 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора области, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Иркутской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5<sup>2</sup>) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) исполняет иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области.»;

в части 6:

в абзаце первом слова «акт приемки выполненных работ» заменить словами «акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

абзац второй после слов «соответствующего вида» дополнить словами «услуг и (или)», после слов «отдельных видов» дополнить словами «услуг и (или)»;

пункт 3 части 7 дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Закупки региональным оператором области товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора области, установленных настоящей статьей, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Информация о закупках региональным оператором области товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

7) первое предложение части 1 статьи 13 дополнить словами «, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором области в предыдущем периоде».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

2. Абзацы шестой и седьмой пункта 3, пункт 4, абзац двадцать шестой пункта 6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Положения пункта 1 части 3, пункта 1 части 4 и части 9 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (в редакции настоящего Закона) в части закупок региональным оператором области товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора области и отбора региональными операторами области по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в пункте 1 части 3, пункте 1 части 4 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (в редакции настоящего Закона), определяются в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

Губернатор  
Иркутской области



С.Г. Левченко

г. Иркутск  
« 9 » марта  
№ 9-03

2016 года