



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 мая 2016 года

№ 289-пп

Иркутск

**О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – программа), следующие изменения:

1) в паспорте программы:

пункт 3 строки «Участники Программы» дополнить словами «(далее – региональный оператор)»;

строку «Цель Программы» изложить в следующей редакции:

« Цели Программы	1. Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области. 2. Контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором	»;
------------------	---	----

пункт 1 строки «Задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«1. Проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными

и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.»;

2) в разделе II «ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Целями Программы являются:»;

дополнить новыми абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области;

контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.»;

в абзаце втором слова «указанной цели» заменить словами «указанных целей»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«1. Проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Программа формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Перечень всех многоквартирных домов на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных

домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции, перечень основных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, плановые предельные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в этих домах приведены в приложении к Программе.»;

3) в разделе III «РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ»:

в абзаце пятом слова «(специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области)»» исключить;

абзацы шестой – тринадцатый признать утратившими силу;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Средства фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ежегодно устанавливаемого Правительством Иркутской области, могут использоваться на финансирование только услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых определен в статье 4 Закона Иркутской области № 167-ОЗ.»;

абзацы пятнадцатый – двадцать пятый признать утратившими силу;

абзацы двадцать седьмой – двадцать девятый признать утратившими силу.

4) в абзаце втором раздела IV «ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ» слова «пятилетнего», «пятилетним» заменить соответственно словами «трехлетнего», «трехлетним»;

5) в разделе V «ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ»:

в абзаце первом слово «пятилетнего» заменить словом «трехлетнего»;

в абзаце втором слова «пятилетний», «пятилетнем» заменить соответственно словами «трехлетний», «трехлетнем».

2. Настоящее постановление, за исключением подпунктов 4, 5 пункта 1, вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Подпункты 4, 5 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2017 года.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области - Председатель  
Правительства Иркутской области



А.С. Битаров