



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22 января 2018

Иркутск

№ 3-мпр

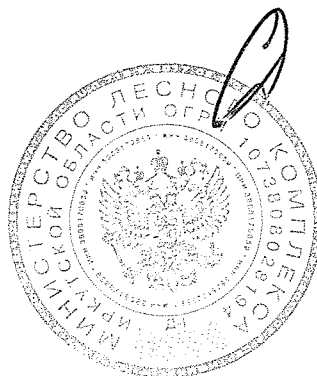
Об утверждении регламента
деятельности комиссий по
проведению аукционов на право
заключения договоров купли-
продажи лесных насаждений

В целях реализации части 1 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 31 марта 2016 года № 178-пп, распоряжением Губернатора Иркутской области от 26 декабря 2017 года № 931-рк «О Ступине А.Ю.»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый регламент деятельности комиссий по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области



А.Ю. Ступин

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства лесного
комплекса Иркутской области

от 22 января 2018
№ 3 - ипр

Регламент деятельности комиссий по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент (далее - Регламент) устанавливает правила организации деятельности комиссий по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений на территории Иркутской области, заключаемых в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений (далее – комиссия, аукцион) в своей деятельности руководствуются Лесным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 75, в части, не противоречащей Лесному кодексу Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, настоящим Регламентом.

1.3. Организатором аукциона является министерство лесного комплекса Иркутской области, которое осуществляет соответствующие функции непосредственно и (или) через территориальные подразделения (управления) министерства, обладающие правами юридического лица.

1.4. Комиссия создается в каждом из территориальных управлений министерства лесного комплекса Иркутской области, является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.5. Деятельность комиссии обеспечивает соблюдение принципов законности, объективности, единства требований к участникам аукциона, доступности информации о проведении аукциона и обеспечения открытости его проведения, добросовестной конкуренции.

2. Основные цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается с целью проведения аукциона.

2.2. Основной задачей деятельности комиссии является создание равных конкурентных условий среди участников аукциона.

3. Функции комиссии

3.1. В целях реализации своих целей и задач комиссия выполняет следующие функции:

3.1.1. осуществляет регистрацию представленных заявок с прилагаемыми документами в журнале приема заявок;

3.1.2. рассматривает представленные заявки и документы на участие в аукционе;

3.1.3. устанавливает факт поступления от лиц, подавших заявки на участие в аукционе, задатков за участие в аукционе на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);

3.1.4. принимает решение о признании лиц, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона или об отказе в допуске их к участию в аукционе;

3.1.5. уведомляет лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о решении о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске их к участию в аукционе;

3.1.6. проводит аукцион;

3.1.7. определяет победителя аукциона или принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в случае, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона;

3.1.8. доводит до сведения присутствующих на аукционе результаты аукциона.

3.2. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от органов государственной власти, предприятий, учреждений и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.

3.3. Лица, состоящие в комиссии, обязаны:

3.3.1. руководствоваться в своей деятельности настоящим Регламентом;

3.3.2. лично присутствовать на заседаниях комиссии;

3.3.3. соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении обязанностей.

3.4. Председатель комиссии:

3.4.1. осуществляет общее руководство работой комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач;

3.4.2. осуществляет контроль за процедурой проведения аукциона.

3.5. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

3.6. Секретарь комиссии:

3.6.1. извещает членов комиссии о дне, времени и месте проведения заседания комиссии за три дня до дня заседания комиссии;

3.6.2. ведет протоколы заседаний комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление.

3.7. Аукционист:

3.7.1. ведет аукцион;

3.7.2. оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него аукционным единицам;

3.7.3. оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.7.4. после заявления участниками аукциона начальной цены предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену;

3.7.5. оглашает номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи, при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона повторяет эту цену три раза;

3.7.6. объявляет о продаже аукционной единицы, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

4. Порядок формирования комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается распоряжением территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области.

4.2. Количественный состав комиссии не может быть менее пяти человек.

4.3. Комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, членов комиссии и секретаря комиссии, осуществляющего организационное обеспечение работы комиссии.

4.4. Комиссия простым большинством голосов избирает аукциониста из числа лиц, состоящих в комиссии.

4.5. В составе комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе.

5. Регламент работы комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся в связи с принятием решения о проведении аукциона в форме распоряжения организатора аукциона, которое должно содержать:

5.1.1. решение о проведении аукциона;

5.1.2. сведения о количестве аукционных единиц, характеристика и местоположение лесных насаждений;

5.1.3. сведения о дате размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов), извещения о проведении аукциона;

5.1.4. сведения о дате, времени и месте проведения аукциона.

5.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава комиссии, включая председателя комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя комиссии).

5.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя комиссии).

5.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

5.4.1. несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;

5.4.2. представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации;

5.4.3. представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

5.4.4. нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5.4.5. непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5.4.6. наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

5.4.7. отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.5. Итоги всех заседаний комиссии оформляются протоколами комиссии. Хранение оригиналов протоколов обеспечивает соответствующее территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области.

5.6. Протокол с результатами аукциона подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

5.7. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона.

5.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 3.1.7 настоящего Регламента, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а организатор аукциона не вправе отказать от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

5.9. В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

5.10. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.11. Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5.12. Не допускается подписание договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

5.13. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

6. Заключительные положения

6.1. Любое лицо имеет право обжаловать в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации действия (бездействие) комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы, в течение трех месяцев со дня, когда такому лицу стало известно о нарушении прав и законных интересов.

6.2. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии, секретарь комиссии несут административную ответственность в случае нарушения процедуры аукциона, порядка заключения договора по результатам проведения аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области



А.Ю. Ступин