



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» октября 2024 г.

№ 76-795-спр

Иркутск

**Об утверждении требований к градостроительным регламентам в
границах территории исторического поселения регионального значения
город Иркутск**

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 10 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Иркутск (прилагается).
2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.
3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

1. Для территории исторического поселения регионального значения город Иркутск (далее – историческое поселение) в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности:

1) сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов. Объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию.

2) застройка и благоустройство должны производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов. В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно исказить его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения. Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

3) в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, исторически ценные градоформирующие объекты.

2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в историческом поселении.

На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков: культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек, кинозалов, домов культуры), историко-культурная деятельность.

На территории исторического поселения недопустимо включение следующих видов использования земельных участков в состав разрешенных: сельскохозяйственное использование; растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства, недропользование; автомобилестроительная деятельность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; атомная энергетика; использование лесов; заготовка древесины; лесные плантации; заготовка лесных ресурсов; резервные леса.

3. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в историческом поселении.

Основные требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в историческом поселении регламентируются постановлением Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» и постановлением Правительства Иркутской области от 19.05.2023 г. № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны и о внесении изменений в постановление Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па».

Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, предполагающих размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения и инженерного оборудования должны содержать следующие ограничения:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Форма, цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не

		должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий. Информационные вывески на фасадах здания размещаются в плоскости стен в поле межэтажного пояса, в витринных окнах, в зоне входа. Вывески на фасаде здания должны располагаться в одном уровне и иметь одинаковую высоту.
2	Требования к размещению инженерного оборудования	Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Запрещается размещение на уличных фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеров, спутниковых тарелок, антенн, трубопроводов).

4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

На всей территории исторического поселения возможно осуществление строительства или реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с типовыми архитектурными решениями объектов капитального строительства, утвержденными региональным органом охраны объектов культурного наследия.