



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

*31 октября 2024 года*

№ *51-53-мпр*

Иркутск

**О внесении изменения в форму акта визуального осмотра объекта  
недвижимости**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 17 сентября 2015 года № 476-пп «Об установлении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в форму акта визуального осмотра объекта недвижимости, утвержденную приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 11 апреля 2022 года № 51-21-мпр, изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Министр имущественных  
отношений Иркутской области

М.А. Быргазова

Приложение  
к приказу министерства  
имущественных отношений  
Иркутской области  
от 31 октября 2024 года № 51-53-мпр

«УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
имущественных отношений  
Иркутской области  
от 11 апреля 2022 года № 51-21-мпр

ФОРМА АКТА  
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата проведения осмотра)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Время проведения осмотра: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Место проведения осмотра \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Место составления акта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ проведен визуальный осмотр по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества -

(указать объект недвижимого имущества)  
адрес (описание местоположения) объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_,  
общая площадь объекта недвижимого имущества (при наличии) \_\_\_\_\_  
кв.м, иные выявленные факты \_\_\_\_\_.

В проведении визуального осмотра участвовали:

1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

(должности, фамилии, имена, отчества (при наличии) должностных лиц работников государственного учреждения, представителей органов местного самоуправления, специалистов, экспертов, сведения об их квалификации)

2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателя (представителя правообладателя) в случае его присутствия при проведении визуального осмотра объекта недвижимости)

Информация об осуществлении фото- и (или) видеосъемки:  
3) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Информация о проведенных измерениях объекта недвижимости, в случае использования измерительных приборов, сведения об их наименовании, имеющихся сертификатах и метрологической проверке

---

Информация об обстоятельствах, препятствовавших доступу в объект недвижимости

---

Информация о выявленных признаках, свидетельствующих об использовании/неиспользовании объекта недвижимости для целей, указанных в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с указанием осуществляющегося в нем вида деятельности и используемой площади

---

К настоящему акту визуального осмотра прилагаются материалы фото- и (или) видеосъемки визуального осмотра объекта недвижимости, иные выявленные факты, собранные в рамках проведения мероприятий.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.  
(кол-во листов) (кол-во экземпляров)

Подписи лиц, участвующих в проведении визуального осмотра объекта недвижимого имущества:

1) Работники государственного учреждения:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

».