



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 ноября 2024 г.

г. Иркутск

№ 32-спр

**Об утверждении Перечня нормативных правовых актов,
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых
является предметом регионального государственного строительного
надзора на территории Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 3 декабря 2021 года № 933-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп «О реорганизации службы государственного жилищного надзора Иркутской области», статьей 21 Устава Иркутской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора на территории Иркутской области (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

Е.А. Рабцевич

УТВЕРЖДЕН
приказом службы государственного
жилищного и строительного надзора
Иркутской области от 26.11.2024г. № 32-ср

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ
ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел I. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ И АКТЫ ОРГАНОВ ЕВРАЗИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА**

№ п/п	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования
1	Технический регламент Таможенного союза от 02.07.2013 № 41 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013)	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие производство (изготовление) оборудования, работающего под избыточным давлением, впервые выпускаемого в обращение и предназначенного для применения на таможенной территории Таможенного союза, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, проектной документацией которых предусмотрен монтаж такого оборудования	В полном объеме

Раздел II. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

№ п/п	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на	Главы 1, 2, 6, 6.1.

	от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ)	основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 4 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	
2	Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	Статьи 15, 16
3	Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме
4	Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме
5	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	Статьи 3, 16, 19, 20, часть 1 статьи 21, 22, 25, 26, 28

6	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме
7	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	Статьи 5, 11, 12, 28, 29
8	Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме

Раздел III. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ п/п	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 года № 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 4 статьи 54 Градостроительного	В полном объеме

		кодекса РФ, функции строительного контроля	
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	Разделы I (пп. 2, 5), VI (пп. 44, 45)
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля	В полном объеме
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на	В полном объеме

	№ 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в статье 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля	
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 года № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в статье 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля	В полном объеме
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме

	<p>ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p>		
9	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 года № 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>	<p>Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в статье 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	В полном объеме
10	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30</p>	<p>Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в статье 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	В полном объеме

	июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»		
11	Постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 года № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 4 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме
12	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 года № 2134-р «Об утверждении перечня объектов социальной инфраструктуры, проектная документация на строительство, реконструкцию которых в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» не является объектом государственной экологической экспертизы»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в статье 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме

Раздел IV. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

№ п/п	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования
1	Постановление Госстроя Российской Федерации от 1 июля 2002 года № 76	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на	В полном объеме

	«О Порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»	основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля	
2	Приказ Минэнерго Российской Федерации от 8 июля 2002 года № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля	В полном объеме
3	Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме
4	Приказ Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	В полном объеме
5	Приказ Ростехнадзора от 12 марта 2020 года № 107	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или	В полном объеме

	«Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора»	техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля	
6	Приказ Ростехнадзора от 15 декабря 2020 года № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в статье 54 Градостроительного кодекса РФ	Раздел II
7	Приказ Минэнерго России от 12 августа 2022 года № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля	В полном объеме
8	Приказ Росстандарта от 13 февраля 2023 года № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля	В полном объеме

9	<p>Приказ Минстроя России от 16 мая 2023 года № 344/пр</p> <p>«Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»</p>	<p>Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля</p>	В полном объеме
---	--	---	-----------------

Раздел V. ЗАКОНЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

№ П/П	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования
1	<p>Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз</p> <p>«О градостроительной деятельности в Иркутской области»</p>	<p>Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, функции строительного контроля</p>	В полном объеме