



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 3 » декабря 2024 года

№ 76 - 898 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Гольдина», нач. XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Франк-Каменецкого, дом 21, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Гольдина», нач. XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Франк-Каменецкого, дом 21

1. Градостроительные характеристики:

Исследуемый объект располагается на территории исторического квартала № 90 Кировского района города Иркутска.

Квартал № 90 представляет собой клиновидный в плане участок, сформированный улицами:

- с северо-востока – улица Октябрьской Революции (бывшая улица Шелашниковская);
- с юго-востока – улица Дзержинского (бывшая улица Арсенальская);
- с юго-запада – улица Франк-Каменецкого (бывшая улица Мяснорядская).

Исследуемый объект занимает рядовое положение по юго-западной стороне квартала, поставлен по красной линии улицы.

2. Объемно-планировочное построение:

Двухэтажное бревенчатое здание, состоящее из основного объема, поставленного продольным фасадом вдоль улицы и пониженного дворового пристроя.

Внутренняя планировка коридорного типа.

Парадный вход с улицы устроен по левому флангу главного фасада, акцентирован козырьком и шатровой башенкой в уровне кровли с люкарной.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру в пределах первоначальных конструкций;
- габариты и расположение капитальных стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

Материалы исполнения:

- стены – бревенчатые;
- цоколь – песчаниковый;
- обшивка – отсутствует;
- декоративные элементы, двери, окна, наличники, пилястры, козырек – деревянные;
- фриз – дощатый;
- карниз – дощатый подшивной;
- кровля – «рыбья чешуя».

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Бревенчатые стены дома не обшиты, углы закрыты каннелированными лопатками. В завершении стен устроен широкий фриз, набранный из вертикальной доски с нащельниками и пропильными свесами с подзором и профилированным пояском. Карниз подшивной, большого выноса, украшен по свесу пропильным позором и сухариками.

Оконные проемы прямоугольные, обрамлены наличниками с профилированными прямолинейными сандриками с щипцовыми навершиями с пропильным подзором, устроенными над невысокими лобанями, украшенными по флангам кронштейнами и горизонтальным ромбом по центру. Боковые стойки завершаются кистями. Нижняя обвязка дополнена фигурным фартуком. В 1 этаже наличники оснащены филленчатыми ставнями.

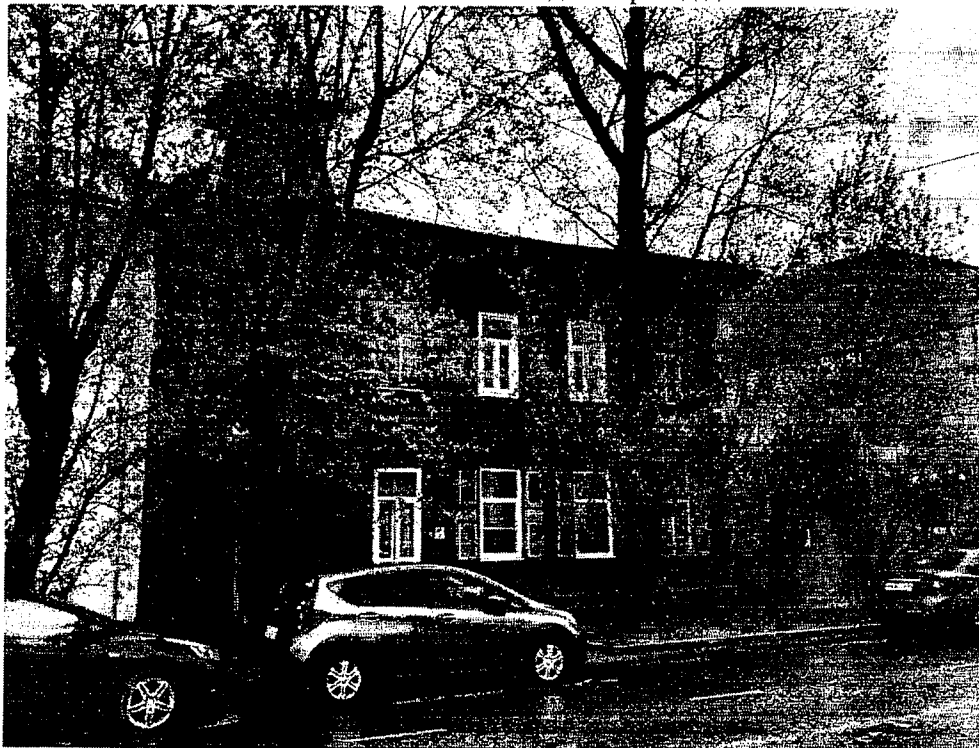
Козырек парадного входа консольного типа, двускатный, опирается на резные деревянные кронштейны.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Гольдина»,
нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская
область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Франк-Каменецкого, дом 21

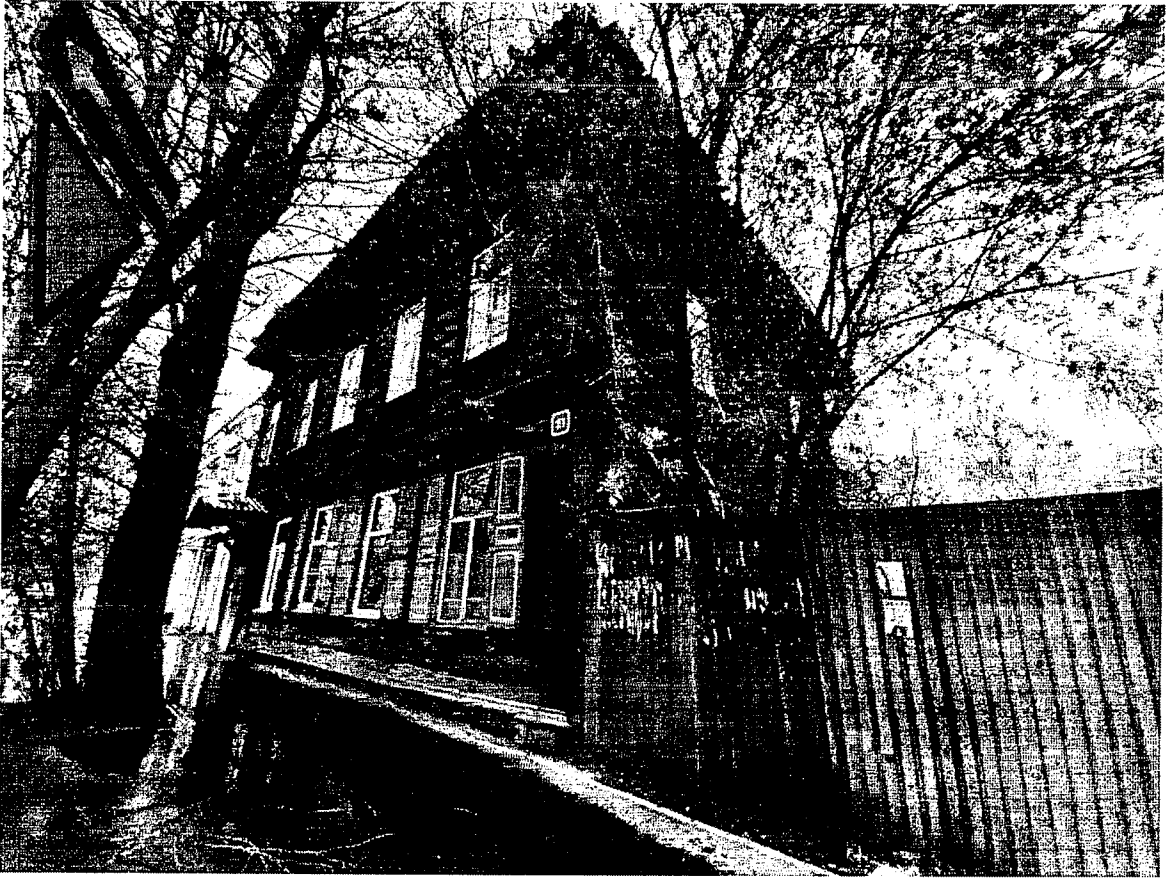
Материалы фотофиксации



1. Главный юго-западный фасад дома.



2. Главный фасад дома.



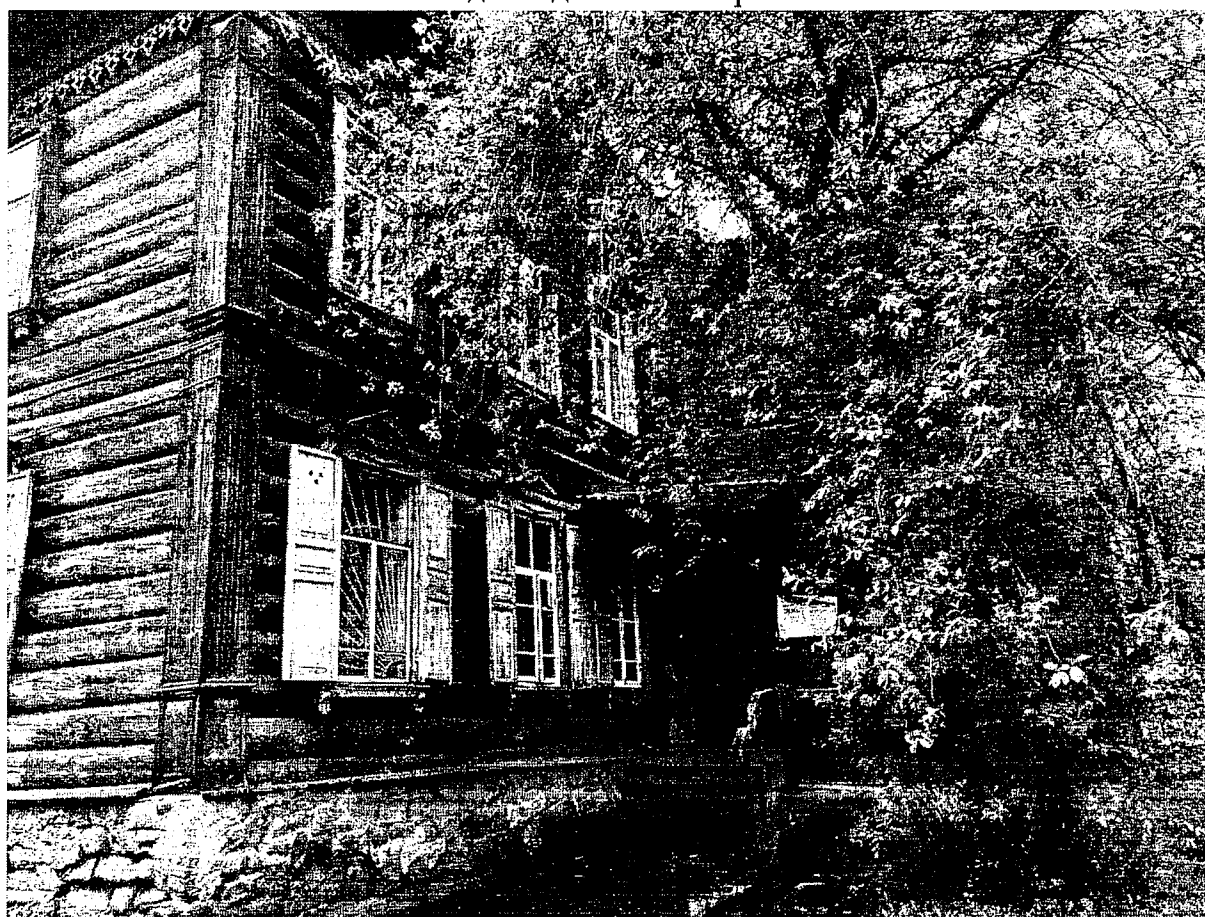
3. Вид на здание с южного направления.



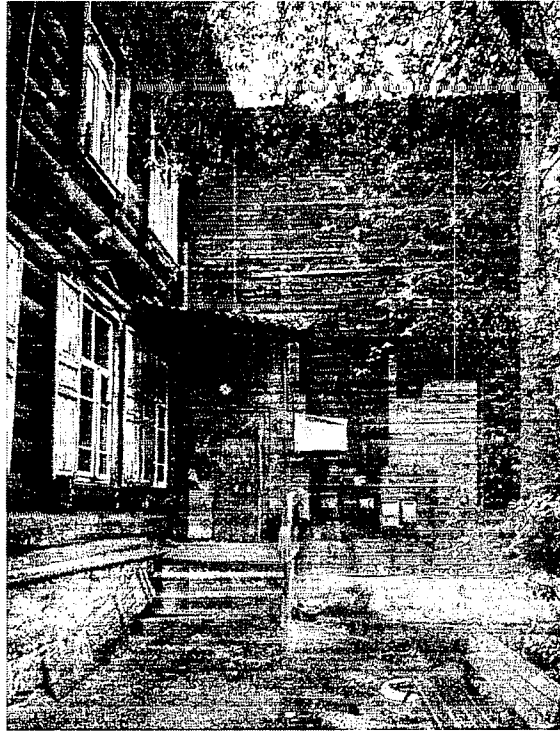
4. Фрагмент бокового юго-восточного фасада.



5. Вид на здание с северо-востока.



6. Дворовой фасад дома.



7. Дворовой прируб



8. Северо-восточный фасад



9. Фрагмент оформления главного фасада



10. Башенка с окном-люкарной.



10. Башенка с окном-люкарной.