



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2024 г. № 430-п
Калининград

О требованиях, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем сорок пятым статьи 3 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 20 ноября 2024 г. № 430-п

ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства
или огородничества для собственных нужд могут быть включены
в границы населенного пункта либо в границах территории
садоводства может быть образован новый населенный пункт

1. Территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территории садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) граница территории садоводства должна быть смежной с границей населенного пункта, в границы которого она включается;

2) площадь территории садоводства не может превышать существующую площадь населенного пункта, в границы которого она включается;

3) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

4) территория населенного пункта с учетом включаемой территории садоводства должна быть обеспечена объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Калининградской области и нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Калининградской области;

5) количество земельных участков с расположенными на них жилыми домами, соответствующими параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства, без учета земель (земельных участков) общего пользования;

6) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта;

7) отсутствие ограничений использования земельных участков на территории садоводства, связанных с зонами с особыми условиями и землями особо охраняемых территорий и объектов.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении требований, указанных в пункте 1 настоящих требований, и требований Закона Калининградской области от 10 июня 2010 года № 463 «Об административно-территориальном устройстве Калининградской области».

3. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд

могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении требования об изменении вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» и требований, указанных в пункте 1 настоящих требований.