

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

14 февраля 2017 года № 202  
г. Калининград

**Об утверждении порядка направления застройщиками проектной декларации, изменений в проектную декларацию в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, форм заключения и отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации обязательным требованиям**

В соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить порядок направления застройщиками проектной декларации, изменений в проектную декларацию согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации обязательным требованиям согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации обязательным требованиям согласно приложению № 3.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющая обязанности  
министра регионального контроля (надзора)  
Калининградской области

Е.Б. Серая

**П О Р Я Д О К**  
**направления застройщиками проектной декларации, изменений в**  
**проектную декларацию в Министерство регионального контроля**  
**(надзора) Калининградской области**

1. До обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик направляет проектную декларацию, изменения в проектную декларацию в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – Министерство), осуществляющее государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на бумажном носителе или в форме электронного документа.

2. Проектная декларация, изменения в нее на бумажном носителе направляются застройщиком по почте либо представляются непосредственно в Министерство по адресу: 236022, г. Калининград, Советский проспект, д. 13, к. 346 в рабочие дни с 09.00 до 18.00.

При этом проектная декларация, изменения в нее должны быть заверены подписью лица, имеющего право без доверенности действовать от имени застройщика, и печатью застройщика.

3. Проектная декларация, изменения в нее в форме электронного документа направляются застройщиком в Министерство, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты: [deklaracia@gov39.ru](mailto:deklaracia@gov39.ru)

4. Проектная декларация или изменения в проектную декларацию регистрируются Министерством в соответствии с правилами делопроизводства в день их поступления (датой представления считается дата регистрации в уполномоченном органе).

5. Направление застройщиком проектной декларации, изменений в проектную декларацию осуществляется по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, в сроки, установленные статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение № 2  
к приказу Министерства регионального  
контроля (надзора) Калининградской области  
от 14 февраля 2017 года № 202

Бланк  
Министерства регионального контроля (надзора)  
Калининградской области

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

\_\_\_\_\_ (дата выдачи заключения)

№ \_\_\_\_\_

Выдано

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН))

и подтверждает, что застройщик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика)

и проектная декларация \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)

соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу заключения)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Приложение № 3  
к приказу Министерства регионального  
контроля (надзора) Калининградской области  
от 14 февраля 2017 года № 202

Бланк  
Министерства регионального контроля (надзора)  
Калининградской области

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика),  
(почтовый индекс и адрес)

ОТКАЗ  
в выдаче заключения

Рассмотрев проектную декларацию \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)

представленную в Министерство " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., рег. № \_\_\_\_\_

требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, в соответствии с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, Административного регламента Министерства о предоставлении государственной услуги по выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, утвержденного приказом Министерства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в выдаче заключения отказало по следующим основаниям: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать причину отказа в соответствии с действующим законодательством)

Должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего  
выдачу заключения \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)