

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

П Р И К А З

03 апреля 2017 года

№ 50

г. Калининград

**Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципальных образований Калининградской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства



Н.В. Васюкова

Приложение № 1
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 апреля 2017 года № 50

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципальных образований Калининградской области

- | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 1. | Гольдман Гарри Митевич | Временно исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Калининградской области | Председатель комиссии |
| 2. | Васюкова Наталья Владимировна | Руководитель (директор) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области | Первый заместитель председателя комиссии |
| 3. | по результатам конкурсного отбора | Главный архитектор Калининградской области | Заместитель председателя комиссии |
| 4. | Краснонос Марина Николаевна | Начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области | Секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | | | |
|----|-------------------------------|---|--|
| 5. | Снигирев Вадим Геннадьевич | Депутат областной Думы, заместитель председателя постоянного комитета областной Думы по бюджету, налогам и финансам | |
| 6. | Ташук Андрей Алексеевич | Депутат областной Думы, заместитель председателя постоянного комитета областной Думы по экономической политике и развитию инфраструктуры | |
| 7. | Сухорученко Елена Анатольевна | Начальник правового отдела департамента финансового-правового обеспечения Министерства по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области | |

8. Орлов Андрей Викторович Начальник отдела охраны и использования особо охраняемых территорий департамента окружающей среды и экологического надзора Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области
9. Стельмашук Наталья Борисовна Консультант отдела организации охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесопользования департамента лесного хозяйства и использования объектов животного мира Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области
10. Маслов Евгений Александрович Руководитель (директор) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
11. Касьянова Вера Леонидовна Первый заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12. Миронов Роман Валерьевич Заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
13. Васильев Александр Александрович Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Калининградской области
14. Калинин Борис Владимирович Президент Союза Строителей Калининградской области
15. Боровская Любовь Анатольевна Генеральный директор Союза Строителей Калининградской области
16. Черненко Петр Валерьевич Союз архитекторов Калининградской области

17. Мезей Ольга Союз архитекторов
Викторовна Калининградской области
18. Аблаева Светлана Начальник управления
Васильевна строительства и развития
инфраструктуры администрации
МО «Багратионовский городской
округ»
19. Красникова Главный специалист отдела
Маргарита архитектуры администрации МО
Ивановна «Багратионовский городской
округ»
20. Макеенкова Заместитель главы администрации
Наталья МО «Балтийский район»
Михайловна
21. Самойлов Роман И.о. главного архитектора
Вячеславович администрации МО «Город
Балтийск»
22. Шпаков Евгений директор МКУ «Муниципальный
Александрович аукцион и заказ» МО «Балтийский
район»
23. Чурилов Иван и.о. главы администрации МО
Иванович «Сельское поселение «Дивное»
24. Резмир Ирина и.о. главы администрации МО
Ивановна «Приморское городское
поселение»
25. Левшов Вячеслав начальник управления
Александрович имущественных и земельных
отношений МО «Гвардейский
городской округ»
26. Сачко Светлана начальник отдела архитектуры и
Васильевна градостроительства МО
«Гвардейский городской округ»
27. Токарев Александр заместитель главы администрации
Юрьевич МО «Гурьевский городской округ»

28. Котова Юлия начальник отдела
Юрьевна градостроительного кадастра и
территориального планирования
управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Гурьевский городской округ»
29. Охрименко Дим начальник управления архитектуры
Витальевич и градостроения, главный
архитектор администрации МО
«Гусевский городской округ»
30. Волдаева Татьяна начальник отдела
Михайловна территориального планирования
управления архитектуры и
градостроения администрации МО
Гусевский городской округ»
31. Поздняков Илья начальник управления архитектуры
Владимирович и градостроительства – главный
архитектор администрации МО
«Зеленоградский городской округ»
32. Чиколаев Сергей начальник управления
Михайлович имущественных и земельных
отношений администрации МО
«Зеленоградский городской округ»
33. Крупин Артур заместитель главы администрации,
Леонидович председатель комитета
архитектуры и строительства
администрации МО «Городской
округ «Город Калининград»
34. Хитрина Илона начальник управления земельных
Валентиновна отношений комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации МО «Городской
округ «Город Калининград»
35. Рынская Надежда начальник отдела по имуществу,
Александровна земельным ресурсам и архитектуре
администрации МО
«Краснознаменский городской
округ»

36. Дюжакова Наталья Сергеевна ведущий специалист-архитектор отдела по имуществу, земельным ресурсам и архитектуре администрации МО «Краснознаменский городской округ»
37. Неберекутина Елена Семеновна начальник отдела архитектуры, территориального планирования и строительства администрации МО «Неманский муниципальный район»
38. Кузина Наталья Ивановна начальник отдела по земельным ресурсам и муниципальному имуществу администрации МО «Неманский муниципальный район»
39. Старков Эдуард Владимирович первый заместитель главы администрации МО «Нестеровский муниципальный район»
40. Бобырькова Надежда Викторовна начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Нестеровский муниципальный район»
41. Янченко Сергей Валерьевич заместитель главы администрации МО «Нестеровское городское поселение»
42. Николенко Алена Викторовна ведущий специалист по юридическим вопросам администрации МО «Нестеровское городское поселение»
43. Никоноров Владислав Витальевич Глава МО «Озерский городской округ»
44. Макрецкая Наталья Ивановна Глава администрации МО «Озерский городской округ»
45. Мухин Николай Викторович глава администрации МО «Полесский городской округ»

46. Лаврешова Екатерина Владимировна начальник отдела по имущественным и земельным отношениям, экономическому развитию, закупкам и инвестиционной политике администрации МО «Полесский городской округ»
47. Егорова Ирина Ивановна начальник управления архитектуры – главный архитектор администрации МО «Правдинский городской округ»
48. Киселева Наталья Семеновна председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Правдинский городской округ»
49. Корабельников Сергей Львович директор МКУ «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов» МО «Светлогорский муниципальный район»
50. Чижан Наталья Анатольевна начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский муниципальный район»
51. Кондратов Эдуард Васильевич Заместитель главы администрации МО «Славский городской округ»
52. Фельдман Сергей Анатольевич Председатель комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МО «Славский городской округ»
53. Белан Владимир Николаевич начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Черняховский городской округ»
54. Плосканич Виктория Евгеньевна главный архитектор управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Черняховский городской округ»
55. Родин Алексей Владимирович глава администрации МО «Ладушкинский городской округ»

56. Губарь Татьяна Викторовна главный архитектор МО «Ладушкинский городской округ»
57. Штукарь Михаил Анатольевич Заместитель главы администрации МО «Мамоновский городской округ»
58. Воронин Александр Степанович Начальник отдела муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Мамоновский городской округ»
59. Янцен Анастасия Сергеевна начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации МО «Пионерский городской округ»
60. Гуров Илья Андреевич главный специалист отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации МО «Пионерский городской округ»
61. Бруно Ольга Вячеславовна начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Светловский городской округ»
62. Макарова Татьяна Борисовна начальник правового управления администрации МО «Светловский городской округ»
63. Михеев Сергей Владимирович Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Советский городской округ»
64. Кушевский Алексей Святославович Главный специалист комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации МО «Советский городской округ»
65. Сенишина Ольга Робертовна начальник отдела градостроительства, архитектуры и инвестиций администрации МО «Янтарный городской округ»
66. Озеров Антон Сергеевич депутат Окружного Совета депутатов МО «Янтарный городской округ»

Приложение № 2
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 апреля 2017 года № 50

П О Р Я Д О К
деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Калининградской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 64 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» и определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее - Агентство).

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области, утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования Калининградской области и муниципальных образований Калининградской области, документами градостроительного зонирования муниципальных образований Калининградской области.

Глава 2. Задачи комиссии

6. Задачами комиссии являются:

1) участие в подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в порядке,

предусмотренном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) участие в подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в порядке, предусмотренном статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;

4) проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в порядке, предусмотренном статьями 28, 33, частями 12, 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) рассмотрение заявлений физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предложений и замечаний участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованных в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предложений и замечаний участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в порядке, предусмотренном статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Функции комиссии

7. По вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;

2) в срок, не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области, осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

3) направляет заключение, указанное в подпункте 2 настоящего пункта, в Агентство для подготовки проекта приказа Агентства о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области или об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области с указанием причин отклонения;

4) обеспечивает во взаимодействии с Агентством разработку проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) направляет проекты правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области для организации публичных слушаний в порядке, предусмотренном статьями 28, 33, частями 12, 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) проводит во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в порядке, предусмотренном статьями 28, 33, частями 12, 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) обеспечивает подготовку протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, их размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление в

соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области для размещения на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов на территории соответствующего муниципального образования Калининградской области;

8) представляет проекты правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах таких публичных слушаний в Агентство для подготовки проекта постановления Правительства Калининградской области об утверждении соответствующего проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области, либо для принятия приказа Агентства об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку.

8. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет следующие функции:

1) в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашиваются данные разрешения;

2) направляет документы и материалы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области для организации и проведения

публичных слушаний и подготовки протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

3) направляет в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области представленные в комиссию предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний;

4) с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, подготовленного соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, обеспечивает подготовку протокола, содержащего рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин для принятия решения;

5) направляет в Агентство заключение о результатах публичных слушаний, протокол, содержащий рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием оснований принятия решения.

Глава 4. Порядок деятельности комиссии

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность проведения заседаний комиссии определяется председателем комиссии с учетом необходимости оперативного рассмотрения возникающих вопросов.

10. Время, место проведения заседания комиссии и повестка дня определяются председателем комиссии, на основании заявлений и предложений заинтересованных лиц и предложений членов комиссии.

11. Повестка дня заседания комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, сведения о времени и месте проведения заседания комиссии. К повестке дня заседания комиссии прилагаются материалы и документы по рассматриваемым вопросам.

12. Повестка дня заседания комиссии утверждается председателем комиссии и рассылается членам комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания комиссии.

13. Члены комиссии, являющиеся представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области,

приглашаются на заседания комиссии и участвуют в голосовании только по вопросам, относящимся к территории (части территории) муниципального образования Калининградской области, представителем которого они являются.

14. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, имеющих право голоса.

15. Заявления и предложения заинтересованных по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляются на имя председателя комиссии и регистрируются в Агентстве.

16. Председатель комиссии возглавляет и координирует работу комиссии, а также:

- ведет заседания комиссии и подписывает протокол заседания комиссии;

- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня заседания, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;

- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) материалов;

- подписывает протокол, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

- подписывает протокол, содержащий рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин для принятия решения

- подписывает уведомление об отказе в проведении публичных слушаний, уведомление о назначении даты, времени проведения заседания комиссии;

- подписывает заключение о результатах публичных слушаний.

17. Первый заместитель председателя комиссии - руководитель Агентства исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие.

18. Секретарь комиссии по поручению председателя комиссии:

- подготавливает повестку дня;

- формирует проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению на заседании комиссии для членов комиссии.

19. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или иным образом заинтересован в принятии решения.

20. Решения по вопросам, рассматриваемым комиссией, принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.