



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08.11.2017 г. № 180

Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесское городское поселение» в части изменения территориальных зон – зоны сельскохозяйственных угодий (индекс «Сх1»), зоны зеленых насаждений общего пользования (индекс «Р2»), зоны специального назначения, связанная с государственными объектами (индекс «Сп2»), зоны производственно-складских и коммунальных объектов инженерной инфраструктуры (индекс «П3») на территориальную зону производственно-складских и коммунальных объектов инженерной инфраструктуры (индекс «П2») в отношении территории в районе ул. Железнодорожной в городе Полесске

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Балтийские инвестиции», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 27.10.2017 № 10, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 27.10.2017 № 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесское городское поселение», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Полесское городское поселение» от 27.09.2012 № 35 (далее – Проект), в части изменения территориальных зон – зоны сельскохозяйственных угодий (индекс «Сх1»), зоны зеленых насаждений общего пользования» (индекс «Р2»), зоны специального назначения, связанная с государственными объектами (индекс «Сп2»), зоны производственно-складских и коммунальных объектов инженерной инфраструктуры (с размещением объектов V класса с санитарно-защитной

зоной 50 м, включая предприятия по обслуживанию транспорта) (индекс «ПЗ») на территориальную зону производственно-складских и коммунальных объектов инженерной инфраструктуры (с размещением объектов III - IV классов с санитарно-защитной зоной 100 - 300 м, включая предприятия по обслуживанию транспорта) (индекс «П2») в отношении территории в районе ул. Железнодорожной в городе Полесске.

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект в соответствии с требованиями технических регламентов; генеральным планом муниципального образования «Полесское городское поселение»;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Полесский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте муниципального образования «Полесский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Полесский городской округ» для организации проведения публичных слушаний по Проекту в установленные законом сроки;

5) совместно с Комиссией и администрацией муниципального образования «Полесский городской округ» провести публичные слушания по Проекту в соответствии с частями 12, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова