

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 октября 2018 г. № 58-01т/18

Калининград

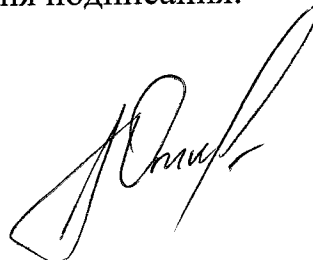
**Об утверждении инвестиционной программы ООО «Марсово поле»
в сфере теплоснабжения на период 2015-2024 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и на основании решения правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 11 октября 2018 года № 58/18 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Марсово поле» в сфере теплоснабжения на период 2015-2024 гг. с общим объемом финансирования в размере 157972 тыс. руб. (без учета НДС) согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель (директор)



К.А. Юткин

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Марсово поле» на период 2015-2024 гг.

Таблица № 1

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Марсово поле»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Малый пр. ПС, дом 5, литер Б, помещение 402
Сроки реализации инвестиционной программы	2015 - 2024 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Марсово поле» Баласанян Сергей Гайкович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	т.: +7-930-746-09-88, эл. почта: balasanyan-sg@mpole.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	236000, г. Калининград, Советский пр-т, д. 13
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель (директор) Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Юткин Кирилл Александрович
Дата утверждения инвестиционной программы	11 октября 2018 года
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	т.: 8 (4012) 599-539, эл. почта: tarif39@tarif39.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Черняховский городской округ»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Юридический адрес: 238161, г. Черняховск, ул. Калинина, д.7
Должностные лица, согласовавшие инвестиционную программу	И.о. главы администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» А.А. Казимирский
Дата согласования инвестиционной программы	Письмо № 9260 от 01 октября 2018 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	т.: 8 (40141)3-21-03, эл. почта: adm@inster39.ru

План мероприятий инвестиционной программы ООО «Марсово поле» в сфере теплоснабжения на период 2015–2024 гг.

Таблица № 2

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС											
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед.изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2018	в т.ч. по годам							Остаток финансирования на 2018 год	в т.ч. за счет платы за подключение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																					
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																					
2.1.	Строительство блочно-модульной котельной	Перевод существующих потребителей (жилые здания, бюджет и прочие мелкие потребители) на новую газовую котельную	г.Черняховск, ул.Садовая, д.26	мощность	МВт	6,3	6,3	2015	2018	40 779	40 779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.2.	Строительство блочно-модульной котельной	Закрытие старой котельной и переключение существующих потребителей (жилые здания, бюджет) на новую газовую котельную	г.Черняховск, ул.Разина, д.3а	мощность	МВт	1,25	1,3	2015	2018	14 142	973	13 169	0	0	0	0	0	0	0	13 169	
2.3.	Строительство блочно-модульной котельной	Закрытие старой котельной и переключение существующих потребителей (1 жилой дом) на новую газовую котельную	г.Черняховск, ул.Гагарина, д.38в	мощность	МВт	0,23	0,22	2015	2018	2 601	141	2 460	0	0	0	0	0	0	0	2 460	
2.4.	Строительство тепловых сетей	Для подключения всей существующей нагрузки на новый источник тепловой энергии и для обеспечения надежного теплоснабжения всех существующих потребителей необходимо увеличение диаметров трубопроводов теплосети	г.Черняховск, ул.Садовая, д.26	протяженность	м	0	122	2017	2018	3 393	0	3 393	0	0	0	0	0	0	0	3 393	
2.5.	Строительство тепловых сетей	Для подключения всей существующей нагрузки на новый источник тепловой энергии и для обеспечения надежного теплоснабжения всех существующих потребителей необходимо увеличение диаметров трубопроводов теплосети	г.Черняховск, ул.Разина, д.3а	протяженность	м	0	650	2018	2018	20 861	0	20 861	0	0	0	0	0	0	0	20 861	
2.6.	Строительство тепловых сетей	Для подключения всей существующей нагрузки на новый источник тепловой энергии и для обеспечения надежного теплоснабжения всех существующих потребителей необходимо увеличение диаметров трубопроводов теплосети	г.Черняховск, ул.Гагарина, д.38в	протяженность	м	0	50	2018	2018	750	0	750	0	0	0	0	0	0	0	750	
Всего по группе 2										82 526	41 893	40 633	0	0	0	0	0	0	0	40 633	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения износа существующих объектов																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																					
3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей	Для снижения гидравлических потерь давления трубопроводов тепловой сети необходимо увеличение диаметров трубопроводов теплосети	г.Черняховск, ул.Спортивная, д.3в	протяженность	м	1 447	1 447	2018	2018	40 242	0	40 242	0	0	0	0	0	0	0	40 242	
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей	Для снижения гидравлических потерь давления трубопроводов тепловой сети необходимо увеличение диаметров трубопроводов теплосети	г.Черняховск, ул.Садовая, д.26	протяженность	м	1 500	1 500	2018	2018	29 881	0	29 881	0	0	0	0	0	0	0	29 881	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
3.2.1.	Реконструкция котельной	Перевод котельной с мазутного топлива на природный газ	г.Черняховск, ул.Спортивная, д.3в	мощность	МВт	42,33	16	2015	2018	33 758	5 830	27 928	0	0	0	0	0	0	0	27 928	
Всего по группе 3										103 881	5 830	98 051	0	0	0	0	0	0	0	98 051	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																					
ИТОГО по программе										186 407	47 723	138 684	0	0	0	0	0	0	0	138 684	0

Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Марсово поле" в сфере теплоснабжения на период 2015-2024 гг.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Плановые значения	
				Утвержденный период	в т.ч по годам реализации
					2018 - 2024
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии	кВт·ч/Гкал	39,42	20,99	20,99
1.1	Удельный расход потребления электрической энергии на теплоснабжение	кВт·ч/Гкал	39,42	20,99	20,99
1.2	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0	0	0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	157,96	153,46	153,46
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	70	10	10
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3 045,0	2 864,4	2 864,4
		% от полезного отпуска тепловой энергии	7,53%	7,08%	7,08%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды <*>	0		
		куб. м для пара <***>	0	0	0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	91,091	22,786	22,786

Финансовый план ООО "Марсово поле" в сфере теплоснабжения на 2015-2024 гг.

Таблица №5

№ п/п	Источники финансирования мероприятий ИП	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс.руб. без НДС										
		Выработка	Передача	Всего	по годам реализации инвестпрограммы							
					до 2018	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Собственные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	прибыль, направленная на финансирование мероприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Привлеченные средства	40443	117 529	157 972	40 443	117 529	0	0	0	0	0	0
2.1.	кредиты	0	117 529	117 529	0	117 529	0	0	0	0	0	0
2.2.	займы организаций	40443	0	40 443	40 443	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе		40443	117 529	157 972	40 443	117 529	0	0	0	0	0	0