

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 ноября 2018 года № 5865
Калининград

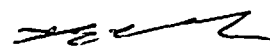
О внесении изменений в Административный регламент исполнения Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калининградской области

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 12 декабря 2012 года № 966 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций органами исполнительной власти Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484 «Об утверждении положения о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области», **приказываю:**

1. Внести в Административный регламент исполнения Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калининградской области, утвержденный приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 3 мая 2017 г. № 705, изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр регионального контроля (надзора)
Калининградской области



Е.Б. Серая

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от 17 ноября 2018 года № 5865

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Административный регламент исполнения
Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской
области государственной функции по осуществлению государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Калининградской области

1. В абзаце 6 подпункта 2 пункта 21 слова «частью 1.2 статьи 18» заменить словами «частью 5 статьи 18».

2. В пункте 7:

1). В подпункте 1 слово «преобладающее» исключить, слова «25 процентов» заменить словами «пять процентов»;

2) В подпункте 3 слова «уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации» заменить словами «осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации»;

3) В подпункте 6 слова «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «органа регистрации прав»;

4) В подпункте 9 после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,»;

5) В подпункте 10:

слова «граждан» заменить словами «участников долевого строительства»;

дополнить словами «, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) Подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;»;

7) Дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования.».

3. Дополнить пунктом 57.1 следующего содержания:

«57.1. Должностные лица Министерства размещают результаты административных процедур в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».