



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 декабря 2018 г. № 331

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Залесовское сельское поселение»
в части изменения границ территориальной зоны**

Рассмотрев предложение главы администрации муниципального образования «Полесский городской округ» А.В. Трояна, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 08 октября 2018 года № 76, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 19 ноября 2018 года № 76, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Залесовское сельское поселение» (далее – Проект), утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Залесовское сельское поселение» от 24 декабря 2012 года № 38 (с изменениями, внесенными Полесским районным Советом депутатов от 29 июня 2016 года № 107, от 29 июня 2016 года № 108), в части изменения границ территориальной зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (индекс «ОДЗ») и отнесения территории смежной с земельным участком с кадастровым номером 39:10:110021:13, расположенным по улице Молодежная, 3 в поселке Залесье Полесского городского округа, к

территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты проведения публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Полесского городского округа» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Полесского городского округа» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Полесского городского округа» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова