



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

07 декабря 2018 года № 334  
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Генеральный план городского округа  
«Город Калининград»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75, поручением Губернатора Калининградской области от 15 октября 2018 года № 12317-1/15 на обращение общества с ограниченной ответственностью «Орбита», поручениями Губернатора Калининградской области от 12 сентября 2018 года № 18-9324/9-ЦО и № 18-9325/9-ЦО на обращения гр. Главацкого А.А. и гр. Пилькиса А.В., поручением Губернатора Калининградской области от 01 октября 2018 года № 11677-1/15 на обращение общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма Балтика», поручением Губернатора Калининградской области от 27 сентября 2018 года № 11562-1/15 на обращение общества с ограниченной ответственностью «Межколхозная передвижная строительная механизированная колонна», поручением Губернатора Калининградской области от 07 сентября 2018 года № 10769-1/15

на обращение Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Калининградский государственный технический университет», поручением Губернатора Калининградской области от 03 августа 2018 года № 9440-1/16 на обращение администрации городского округа «Город Калининград», поручением Губернатора Калининградской области от 17 октября 2018 года № 12410-1/17 на обращение гр. Калининой Т.М., поручением Губернатора Калининградской области от 25 октября 2018 года № 12779-1/17 на обращение правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150816:121, 39:15:150816:479, поручением Губернатора Калининградской области от 24 августа 2018 года № 10229-1/16 на обращение администрации городского округа «Город Калининград», поручением Губернатора Калининградской области от 17 сентября 2018 года № 18-9467/9-ЦО на обращение гр. Главацкого А.А. п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Проект) в части изменения:

1) границы функциональной зоны «Зона специального назначения (Сп): Зона режимных территорий» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:5 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения»;

2) границ функциональных зон «Зона специального назначения (Сп): Зона зеленых насаждений специального назначения», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети», «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1366, 39:15:150801:1368, 39:15:150801:1367 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения»;

3) границ функциональных зон «Зона производственного использования (П): Зона коммунально-складских объектов», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:7475, 39:15:110805:127 функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

4) границы функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении участка ул. Молодежной функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов образования» с сохранением сквозного пешеходного движения;

5) границы функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131605:198 функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

6) границы функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов образования» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131605:3 функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

7) границ функциональных зон «Зона производственного использования (П): Зона коммунально-складских объектов», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150816:121, 39:15:150816:479 и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к данным земельным участкам, функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

8) границ функциональных зон «Зона сельскохозяйственного использования (СХ): Зона дачного хозяйства и садоводства», «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120302:124, 39:15:120302:125, 39:15:120302:126, 39:15:120302:127, 39:15:120302:128, 39:15:120302:129, 39:15:120302:130, 39:15:120302:131, 39:15:120302:132, 39:15:120302:133, 39:15:120302:134, 39:15:120302:135, 39:15:120302:136, 39:15:120302:138, 39:15:120302:139, 39:15:120302:140, 39:15:120302:148, 39:15:120302:149, 39:15:120302:154, 39:15:120302:155, 39:15:120302:156, 39:15:120302:157, 39:15:120302:527, 39:15:120302:528, 39:15:120302:720, 39:15:120302:739, 39:15:120302:952, 39:15:120302:953, 39:15:120302:954, 39:15:120302:955, 39:15:120302:956, 39:15:120302:957, 39:15:120302:1107, 39:15:120302:1108, 39:15:120302:1112, 39:15:120302:1113, 39:15:120302:1206, 39:15:120302:740 функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

9) границ функциональных зон «Зона сельскохозяйственного использования (СХ): Зона дачного хозяйства и садоводства», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133002:1261, 39:15:133002:1262, 39:15:133002:1263, 39:15:133002:1264, 39:15:133002:1276, 39:15:133002:2629, 39:15:133002:2630, 39:15:133002:1273, 39:15:133002:1277, 39:15:133002:1274, 39:15:133002:2455, 39:15:133002:2457, 39:15:133002:2459, 39:15:133002:2461, 39:15:133002:2471 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Öffentlich-деловая зона».

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) по адресу: г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу территориального планирования Агентства (Пабула А.И.):

1) разработать Проект;

2) направить данный приказ в городской округ «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить Проект в городской округ «Город Калининград» для проведения общественных обсуждений в порядке, установленном статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



Н.В. Васюкова