



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30 декабря 2019 года № 502
Калининград

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты
Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в отдельные нормативные правовые акты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области изменения согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области
от 30 декабря 2019 года № 502

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Агентства
по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

1. В приложении к приказу Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 мая 2017 года № 66 «Об административном регламенте предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21 июля 2017 года № 119, от 26 апреля 2018 года № 125 и от 22 февраля 2019 года № 77):

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявителем на получение Государственной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – Заявитель), либо его уполномоченный представитель (далее – Представитель). Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.»;

2) в пункте 6 цифру «5» заменить цифрой «4»;

3) наименование подраздела «Информирование о порядке предоставления Государственной услуги» изложить в следующей редакции «Требования к порядку информирования о порядке предоставления Государственной услуги»;

4) в пункте 7:

- абзацы шесть и семь исключить;

- дополнить абзацем шестнадцать следующего содержания:

«Заявитель, наименование которого содержит слова «специализированный застройщик», вправе обратиться за получением Государственной услуги, информированием о порядке и ходе предоставления Государственной услуги с использованием Единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>), предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативными правовыми актами Калининградской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с Единой информационной системой жилищного строительства.»;

5) в абзаце пятом пункта 17 слово «информирование» заменить словами «требования к порядку информирования»;

6) в пункте 24:

- подпункт 2 исключить;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) при поступлении в Агентство заявлений и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, указанных в пунктах 35-38 Административного регламента, от Заявителей, в наименовании которых содержатся слова «специализированный застройщик», с использованием Единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>), предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативными правовыми актами Калининградской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с Единой информационной системой жилищного строительства.»;

7) в пункте 29:

- слова «7 (семь)» заменить словами «5 (пять)»;

- после слов «со дня регистрации» дополнить словами «в МФЦ»;

- абзац второй исключить;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления Государственной услуги по выдаче Разрешения на строительство выдается (направляется) Заявителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Разрешения на строительство, отказа в выдаче Разрешения на строительство руководителем (директором) Агентства, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации в МФЦ заявления о выдаче

Разрешения на строительство и документов, указанных в пункте 35 Административного регламента.»;

8) в пункте 30:

- слова «7 (семь) заменить словами «5 (пять)»;
- после слов «со дня регистрации» дополнить словами «в МФЦ»;
- абзац второй исключить;
- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления Государственной услуги по продлению срока действия Разрешения на строительство выдается (направляется) Заявителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Разрешения на строительство с продленным сроком действия такого Разрешения на строительство, отказа Заявителю в продлении срока действия Разрешения на строительство руководителем (директором) Агентства, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации в МФЦ заявления о продлении срока действия Разрешения на строительство и документов, указанных в пункте 36 Административного регламента.»;

9) в пункте 31:

- слова «7 (семь) заменить словами «5 (пять)»;
- после слов «со дня регистрации» дополнить словами «в МФЦ»;
- абзац второй исключить;
- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления Государственной услуги по внесению изменения (изменений) в Разрешение на строительство выдается (направляется) Заявителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня издания приказа Агентства о внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство, подписания отказа Заявителю во внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство руководителем (директором) Агентства, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство и документов, указанных в пункте 37 Административного регламента.»;

10) в пункте 32:

- слова «7 (семь) заменить словами «5 (пять)»;
- после слов «со дня регистрации» дополнить словами «в МФЦ»;
- абзац второй исключить;
- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления Государственной услуги по выдаче дубликата Разрешения на строительство выдается (направляется) Заявителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания дубликата Разрешения на строительство руководителем (директором) Агентства, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче дубликата Разрешения на строительство, указанного в пункте 38 Административного регламента.»;

11) пункт 34 дополнить подпунктами 7.2 и 12 следующего содержания:

«7.2) постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме» («Собрание законодательства РФ», 14.10.2019, № 41, ст. 5725, официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.10.2019);

12) постановлением Правительства Калининградской области от 31.01.2018 № 56 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в электронной форме» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.02.2018);»;

12) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Для предоставления Государственной услуги по выдаче разрешения на строительство Заявитель представляет заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

10) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

13) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

14) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с

особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

15) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»;

13) пункт 37 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела из земельных участков получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.»;

14) в пункте 40 слова «, Агентство» исключить;

15) пункт 41 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Порядок направления документов, указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Агентство в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

16) в пункте 43:

- в абзаце первом цифры «2-5, 9 и 11» заменить цифрами «1-8, 12, 14 и 15», слова «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения Заявления или уведомления о предоставлении Государственной услуги» исключить;

- в абзаце втором цифру «2» заменить цифрой «1»;

17) в пункте 47 цифры «2-5, 9 и 11» заменить цифрами «1-8, 12, 14 и 15»;

18) пункт 51 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о

комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).»;

19) подпункт 2 пункта 52 дополнить абзацами следующего содержания:

«До 01 января 2020 года подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет.

В случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.»;

20) дополнить пунктами 53.1-53.2 следующего содержания:

«53.1. До 01 января 2020 года подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет.

53.2. В случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.»;

21) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Заявление и документы на предоставление Государственной услуги по выдаче Разрешения на строительство, указанные в пункте 35 Административного регламента, заявление и документы на предоставление Государственной услуги по продлению срока действия Разрешения на строительство, указанные в пункте 36 Административного регламента, заявление и документы на предоставление Государственной услуги по внесению изменения (изменений) в Разрешение на строительство, указанные в пункте 37 Административного регламента, заявление на предоставление Государственной услуги по выдаче дубликата Разрешения на строительство, указанное в пункте 38 Административного регламента, при личном обращении Заявителя в МФЦ, регистрируются специалистом МФЦ, ответственным за прием и выдачу документов, в день их поступления в государственной информационной системе Калининградской области «Автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГИСКО «АИС МФЦ») с проставлением на заявлении оттиска штампа входящей корреспонденции МФЦ, присвоением номера и даты в соответствии с записью в ГИСКО «АИС МФЦ»»;

22) пункт 64 исключить;

23) в пункте 81 слова «должностными лицами Агентства, Отдела или» заменить словом «работниками»;

24) в пункте 82 слова «должностным лицом Агентства или Отдела» заменить словами «работником МФЦ»;

25) подпункт 2 пункта 86 исключить;

26) в пункте 93 слова «автоматизированной информационной системы «МФЦ» заменить словами «ГИСКО «АИС МФЦ»»;

27) в пункте 94 слова «и (или) при личном обращении Заявителя в Агентство» исключить;

28) в пункте 99 слова «1 (одного) рабочего дня» заменить словами «в течение 4 (четырёх) часов»;

29) в пункте 109 слова «3 (трех)» заменить словами «2 (двух)»;

30) в пункте 113 слова «4 (четырёх)» заменить словами «3 (трех)»;

31) в пункте 114 слова «4 (четырёх)» заменить словами «3 (трех)»;

32) в пункте 115 слова «4 (четырёх)» заменить словами «3 (трех)»;

33) в пункте 116 слова «4 (четырёх)» заменить словами «3 (трех)»;

34) в пункте 117 слова «5 (пяти)» заменить словами «4 (четырёх)»;

35) в пункте 118 слова «5 (пяти)» заменить словами «4 (четырёх)»;

36) в пункте 123:

- в абзаце втором слова «7 (семь)» заменить словами «5 (пять)»;

- абзац третий исключить;

37) в пункте 127 слова «5 (пяти)» заменить словами «4 (четырёх)»;

38) пункт 113 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) наличие или отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального

строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

39) в приложении № 1 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства:

- слова «Приложение № 1 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 1 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

- слова «БЛОК СХЕМА предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «БЛОК СХЕМА предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

- слова по тексту «3 (три) рабочих дня со дня регистрации заявления и документов», «1 (один) рабочий день со дня регистрации заявления и прилагаемых документов», «4 (часа) с момента поступления заявления и прилагаемых документов», «3 (три) рабочих дня со дня регистрации заявления и документов», «2 (два) рабочих дня со дня регистрации заявления и прилагаемых документов», «3 (три) рабочих дня со дня регистрации заявления и прилагаемых документов», «5 (пять) рабочих дней со дня регистрации заявления», «3 (три) рабочих дня со дня получения государственными органами и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области межведомственного запроса», «8 (восемь) рабочих дней со дня регистрации заявления», «6 (шесть) рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в отношении проекта Разрешения на строительство, проекта Разрешения на строительство с продленным сроком действия Разрешения на строительство, проекта дубликата Разрешения на строительство; 9 (девять) рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в отношении проекта приказа о внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство; 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в отношении проекта уведомления Заявителя о внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство», «4 (четыре) часа с момента поступления документов от ответственного исполнителя», 4 (четыре) часа с момента поступления документов от начальника Отдела», «7 (семь) рабочих дней со дня регистрации заявления о

выдаче Разрешения на строительство, заявления о продлении срока действия Разрешения на строительство, заявления о выдаче дубликата Разрешения на строительство; 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство для издания приказа Агентства о внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство; 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство для уведомления Заявителя о внесении изменения (изменений) в Разрешение на строительство» исключить;

40) в приложении № 2 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства:

- слова «Приложение № 2 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 2 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

- буквы «ф.и.о.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)»;

41) в приложении № 3 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства:

- слова «Приложение № 3 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 3 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

- слово «муниципальной» заменить словом «государственной»;

42) в приложении № 4 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства:

- слова «Приложение № 4 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение

№ 4 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

- слово «муниципальной» заменить словом «государственной»;

43) в приложении № 5 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства:

- слова «Приложение № 5 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 5 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

- буквы «ф.и.о.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)»;

44) в приложении № 6 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства:

- слова «Приложение № 6 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 6 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

- после слов «фамилия, имя, отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)»;

- буквы «ф.и.о.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)».

2. В приложении к приказу Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 26 мая 2017 года № 73 «Об административном регламенте предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре,

градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 26 апреля 2018 года № 125 и от 22 февраля 2019 года № 77):

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявителем на получение Государственной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – Заявитель), либо его уполномоченный представитель (далее – Представитель). Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.»;

2) в пункте 6 цифру «5» заменить цифрой «4»;

3) наименование подраздела «Информирование о порядке предоставления Государственной услуги» изложить в следующей редакции «Требования к порядку информирования о порядке предоставления Государственной услуги»;

4) в пункте 7:

- абзацы шесть и семь исключить;

- дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«Заявитель, наименование которого содержит слова «специализированный застройщик», вправе обратиться за получением Государственной услуги, информированием о порядке и ходе предоставления Государственной услуги с использованием единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>), предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативными правовыми актами Калининградской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

5) в абзаце пятом пункта 14 слово «информирование» заменить словами «требования к порядку информирования»;

6) в пункте 20:

- подпункт 2 исключить;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) при поступлении в Агентство документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, указанных в пунктах 29 и 32 Административного регламента, от Заявителей, в наименовании которых содержатся слова «специализированный застройщик», с использованием единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>), предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативными правовыми актами Калининградской области подача заявления о выдаче разрешения на объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

7) в пункте 23:

- слова «7 (семь)» заменить словами «5 (пять)»;

- после слов «со дня регистрации» дополнить словами «в МФЦ»;

- абзац второй исключить;

8) в пункте 24:

- слова «7 (семь)» заменить словами «5 (пять)»;

- после слов «со дня регистрации» дополнить словами «в МФЦ»;

- абзац второй исключить;

9) в пункте 25:

- слова «7 (семь)» заменить словами «5 (пять)»;

- после слов «со дня регистрации» дополнить словами «в МФЦ»;

- абзац второй исключить;

10) в пункте 26:

- слова «7 (семь)» заменить словами «5 (пять)»;

- после слов «со дня регистрации» дополнить словами «в МФЦ»;

- абзац второй исключить;

11) пункт 28 дополнить подпунктами 7.1 и 12 следующего содержания:

«7.1) постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме» («Собрание законодательства РФ», 14.10.2019, № 41, ст. 5725, официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.10.2019);

12) постановлением Правительства Калининградской области от 31.01.2018 № 56 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в электронной форме» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.02.2018);»;

12) подпункт 9 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

13) дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если подано заявление о выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 4, 6-12 пункта 29 настоящего Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»;

14) в пункте 34 слова «, Агентство» исключить;

15) дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1. Порядок направления документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Агентство в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

16) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Заявление и документы, указанные в пункте 29 Административного регламента, на предоставление Государственной услуги по выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление, указанное в пункте 32

Административного регламента, на предоставление Государственной услуги по выдаче дубликата Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при личном обращении Заявителя в МФЦ, регистрируются специалистом МФЦ, ответственным за прием и выдачу документов, в государственной информационной системе Калининградской области «Автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГИСКО «АИС МФЦ») с проставлением на заявлении оттиска штампа входящей корреспонденции МФЦ, присвоением номера и даты в соответствии с записью в ГИСКО «АИС МФЦ»;

17) пункт 59 исключить;

18) в пункте 76 слова «должностными лицами Агентства, Отдела или» заменить словом «работниками»;

19) в пункте 77 слова «должностным лицом Агентства или Отдела» заменить словами «работником МФЦ»;

20) подпункт 2 пункта 81 исключить;

21) в пункте 88 слова «автоматизированной информационной системы «МФЦ» заменить словами «ГИСКО «АИС МФЦ»;

22) в пункте 89 слова «и (или) при личном обращении Заявителя в Агентство» исключить;

23) в пункте 113 слова «4 (четырёх)» заменить словами «3 (трех)»;

24) в абзацах первом и восьмом пункта 114 слова «4 (четырёх)» заменить словами «3 (трех)»;

25) в пункте 115 слова «5 (пяти)» заменить словами «4 (четырёх)»;

26) в пункте 122 слова «7 (семь)» заменить словами «5 (пять)»;

27) в пункте 125 слова «5 (пяти)» заменить словами «4 (четырёх)»;

28) в приложении № 1 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- слова «Приложение № 1 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением разрешения на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 1 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- слова «БЛОК СХЕМА предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением разрешения на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «БЛОК СХЕМА предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- слова по тексту «3 (три) рабочих дня со дня регистрации заявления и документов», «1 (один) час с момента поступления в Агентство», «1 (один) рабочий день со дня регистрации заявления и прилагаемых документов», «4 (четыре) часа с момента поступления заявления и прилагаемых документов», «3 (три) рабочих дня со дня регистрации Заявления и документов», «2 (два) рабочих дня со дня регистрации Заявления и документов», «3 (три) рабочих дня со дня регистрации Заявления и прилагаемых документов», «5 (пять) рабочих дней со дня регистрации Заявления», «3 (три) рабочих дня со дня получения государственными органами и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области межведомственного запроса», «6 (шесть) рабочих дней со дня регистрации Заявления и документов, указанных в пунктах 29 и 32 Административного регламента», «4 (четыре) часа с момента поступления документов от ответственного исполнителя», «4 (четыре) часа с момента поступления документов от начальника Отдела», «7 (семь) рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о выдаче дубликата Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» исключить;

29) в приложении № 2 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- слова «Приложение № 2 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением разрешения на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 2 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- буквы «ф.и.о.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)»;

30) в приложении № 3 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- слова «Приложение № 3 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением разрешения на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 3 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- буквы «ф.и.о.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)»;

31) в приложении № 4 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- слова «Приложение № 4 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением разрешения на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «Приложение № 4 к административному регламенту Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- после слов «фамилия, имя, отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)»;

- буквы «ф.и.о.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)».