



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09 января 2020 г. № 5

Калининград

**Об изменении вида разрешенного использования  
земельных участков с кадастровыми номерами**

**39:04:360002:61, 39:04:360002:62, 39:04:360002:63, 39:04:360002:64,  
39:04:360002:65, 39:04:360002:66, 39:04:360002:67, 39:04:360002:68,  
39:04:360002:69, 39:04:360002:70, 39:04:360003:7, 39:04:420008:19,  
39:04:420008:22, 39:04:340001:24, 39:04:340008:4, 39:04:340009:9,  
39:04:370004:34, 39:04:420009:5, 39:04:430003:13, 39:04:430003:14,  
39:04:340002:6**

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания» А.А. Пескова, в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по определению использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный не устанавливается, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01.12.2017 № 196, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гусевский городской округ»,

утвержденными постановлением Правительства Калининградской области 02.08.2019 № 50, п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код вида разрешенного использования – 1.16) на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:04:360002:61 площадью 123 323 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:62 площадью 123 272 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:63 площадью 131 930 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:64 площадью 129 463 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:65 площадью 123 186 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:66 площадью 123 543 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:67 площадью 123 760 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:68 площадью 123 543 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:69 площадью 120 453 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360002:70 площадью 240 680 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Лермонтово;

- с кадастровым номером 39:04:360003:7 площадью 50 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район;
- с кадастровым номером 39:04:420008:19 площадью 51 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Ольховатка;
- с кадастровым номером 39:04:420008:22 площадью 53 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Ольховатка.

2. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для организации крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:04:340001:24 площадью 125 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Междуречье;
- с кадастровым номером 39:04:340008:4 площадью 80 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Майское;
- с кадастровым номером 39:04:340009:9 площадью 71 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Майское;
- с кадастровым номером 39:04:370004:34 площадью 97 200 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Приозерное;
- с кадастровым номером 39:04:420009:5 площадью 106 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Ольховатка;
- с кадастровым номером 39:04:430003:13 площадью 65 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Подгоровка;
- с кадастровым номером 39:04:430003:14 площадью 69 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка Подгоровка.

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:04:340002:6 площадью 57 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, в районе поселка

Междуречье, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с даты официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя Агентства



В.Л. Касьянова