



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09 января 2020 г. № 2

Калининград

**Об изменении вида разрешенного использования
земельных участков с кадастровыми номерами**

**39:07:000000:392, 39:07:020005:161, 39:07:020005:163, 39:07:020005:169,
39:07:020005:17, 39:07:020005:19, 39:07:020005:9, 39:07:020007:12,
39:07:020007:13, 39:07:020007:14, 39:07:020007:20, 39:07:020007:21,
39:07:020007:23, 39:07:020010:4, 39:07:030002:78, 39:07:050005:252,
39:07:050005:331, 39:07:050006:16, 39:07:060003:8, 39:07:060004:13,
39:07:060004:29, 39:07:060006:4, 39:07:060007:10, 39:07:060007:12,
39:07:060007:14, 39:07:060007:15, 39:07:060008:11, 39:07:060008:127,
39:07:060008:13, 39:07:060008:40, 39:07:060008:5, 39:07:060009:100,
39:07:060009:101, 39:07:070002:11, 39:07:070002:32, 39:07:070007:56,
39:07:070008:3, 39:07:070011:40, 39:07:070201:23, 39:07:000000:719,
39:07:020005:18, 39:07:020008:8, 39:07:060003:15, 39:07:060003:7,
39:07:0602004:11, 39:07:060004:19, 39:07:060004:26, 39:07:060004:31,
39:07:060004:8, 39:07:060004:9, 39:07:060005:14, 39:07:060005:22,
39:07:060006:1, 39:07:060007:1, 39:07:060007:8, 39:07:060008:14,
39:07:060008:17, 39:07:060008:19, 39:07:060008:31, 39:07:060008:37,
39:07:060008:42, 39:07:060008:9, 39:07:060009:1, 39:07:060009:10,
39:07:060009:11, 39:07:060009:19, 39:07:060009:7, 39:07:060010:5,
39:07:070002:17, 39:07:070004:11, 39:07:070009:2, 39:07:070010:10,
39:07:070010:11, 39:07:070010:14, 39:07:070010:16, 39:07:070010:19,
39:07:070010:5, 39:07:070011:10, 39:07:070011:12, 39:07:070011:3,
39:07:070011:6, 39:07:070012:26, 39:07:070012:30, 39:07:070012:42,
39:07:070012:47, 39:07:070014:10, 39:07:060004:10, 39:07:020007:24,
39:07:060008:135, 39:07:070011:16, 39:07:070014:207, 39:07:020010:4,
39:07:020008:5, 39:07:060004:7**

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания» А.А. Пескова, в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01.12.2017 № 196 «Об административном регламенте предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по определению использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный не устанавливается», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Неманский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области 22.02.2019 № 129, п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код вида разрешенного использования – 1.16) на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

– с кадастровым номером 39:07:000000:392 площадью 126 900 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ракитино;

– с кадастровым номером 39:07:020005:161 площадью 64 000 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Говорово;

– с кадастровым номером 39:07:020005:163 площадью 62 600 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Говорово;

– с кадастровым номером 39:07:020005:169 площадью 73 700 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Говорово;

– с кадастровым номером 39:07:020005:17 площадью 146 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:020005:19 площадью 113 600 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Говорово;

– с кадастровым номером 39:07:020005:9 площадью 112 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Говорово;

– с кадастровым номером 39:07:020007:12 площадью 117 310 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Шепетовка;

– с кадастровым номером 39:07:020007:13 площадью 129 400 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:020007:14 площадью 131 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Шепетовка;

– с кадастровым номером 39:07:020007:20 площадью 140 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Новоколхозное;

– с кадастровым номером 39:07:020007:21 площадью 102 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Шепетовка;

– с кадастровым номером 39:07:020007:23 площадью 63 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Шепетовка;

– с кадастровым номером 39:07:020010:4 площадью 108 590 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Артемовка;

– с кадастровым номером 39:07:030002:78 площадью 125 995 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Дубки;

– с кадастровым номером 39:07:050005:252 площадью 53 498 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:050005:331 площадью 69 974 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Подгорное;

– с кадастровым номером 39:07:050006:16 площадью 75 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Подгорное;

– с кадастровым номером 39:07:060003:8 площадью 120 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:060004:13 площадью 99 700 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:060004:29 площадью 260 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:060006:4 площадью 101 044 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060007:10 площадью 255 399 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ватутино;

– с кадастровым номером 39:07:060007:12 площадью 310 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ватутино;

– с кадастровым номером 39:07:060007:14 площадью 310 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ватутино;

– с кадастровым номером 39:07:060007:15 площадью 193 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ватутино;

– с кадастровым номером 39:07:060008:11 площадью 323 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:060008:127 площадью 52 100 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Грушевка;

– с кадастровым номером 39:07:060008:13 площадью 72 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:060008:40 площадью 131 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060008:5 площадью 76 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060009:100 площадью 111 976 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060009:101 площадью 111 975 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:070002:11 площадью 146 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Игнатово;

– с кадастровым номером 39:07:070002:32 площадью 93 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Маломожайское;

– с кадастровым номером 39:07:070007:56 площадью 439 184 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Маломожайское;

– с кадастровым номером 39:07:070008:3 площадью 143 100 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:070011:40 площадью 83 200 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Волочаево;

– с кадастровым номером 39:07:070201:23 площадью 272 900 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Маломожайское.

2. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) относительно следующих земельных участков:

– с кадастровым номером 39:07:000000:719 площадью 279 628 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселока Волочаево;

– с кадастровым номером 39:07:020005:18 площадью 224 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:020008:8 площадью 151 600 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Новоколхозное;

– с кадастровым номером 39:07:060003:15 площадью 101 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060003:7 площадью, 149900 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060004:11 площадью 334 100 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино

– с кадастровым номером 39:07:060004:19 площадью 176 000 кв. м, расположенного по адресу Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:060004:26 площадью 489 000 кв. м, расположенного по адресу Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:060004:31 площадью 327 300 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:060004:8 площадью 113 600 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:060004:9 площадью 244 837 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:060005:14 площадью 163 563 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:060005:22 площадью 403 500 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060006:1 площадью 105 771 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060007:1 площадью 92 003 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060007:8 площадью 96 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060008:14 площадью 150 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060008:17 площадью 164 400 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:060008:19 площадью 292 090 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:060008:31 площадью 297 400 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:060008:37 площадью 75 600 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060008:42 площадью 435 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:060008:9 площадью 148 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060009:1 площадью 272 611 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060009:10 площадью 249 900 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:060009:11 площадью 210 704 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

- с кадастровым номером 39:07:060009:19 площадью 125 644 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;
- с кадастровым номером 39:07:060009:7 площадью 243 527 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;
- с кадастровым номером 39:07:060010:5 площадью 637 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;
- с кадастровым номером 39:07:070002:17 площадью 162 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Каштановка;
- с кадастровым номером 39:07:070004:11 площадью 921 00 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;
- с кадастровым номером 39:07:070009:2 площадью 236 100 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;
- с кадастровым номером 39:07:070010:10 площадью 70 700 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Волочаево;
- с кадастровым номером 39:07:070010:11 площадью 265 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;
- с кадастровым номером 39:07:070010:14 площадью 407 700 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;
- с кадастровым номером 39:07:070010:16 площадью 118 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Волочаево;
- с кадастровым номером 39:07:070010:19 площадью 115 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Волочаево;
- с кадастровым номером 39:07:070010:5 площадью 522 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Волочаево;
- с кадастровым номером 39:07:070011:10 площадью 174 600 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Забродино;
- с кадастровым номером 39:07:070011:12 площадью 194 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Маломожайское;
- с кадастровым номером 39:07:070011:3 площадью 187 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Забродино;

– с кадастровым номером 39:07:070011:6 площадью 156 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Забродино;

– с кадастровым номером 39:07:070012:26 площадью 254 300 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:070012:30 площадью 132 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:070012:42 площадью 56 400 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:070012:47 площадью 643 800 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ульяново;

– с кадастровым номером 39:07:070014:10 площадью 190 800 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Гривно;

– с кадастровым номером 39:07:060004:10 площадью 293 000 кв. м расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Шмелево.

3. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

– с кадастровым номером 39:07:020007:24 площадью 183 396 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060008:135 площадью 174 065 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:070011:16 площадью 177 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Каштановка;

– с кадастровым номером 39:07:070014:207 площадью 3 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, поселок Волочаево.

4. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:07:020007:4 площадью 113 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Шепетовка, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для организации и ведения

крестьянского хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

5. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:07:020008:5 площадью 285 900 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

6. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:07:060004:7 площадью 70 237 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения фермерского хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с даты официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя Агентства



В.Л. Касьянова