



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13 января 2020 г. № 12
Калининград

**Об изменении вида разрешенного использования
земельных участков с кадастровыми номерами**

**39:13:030802:12, 39:13:030804:14, 39:13:030902:33, 39:13:030905:5,
39:13:030907:8, 39:13:030914:18, 39:13:030914:35, 39:13:030812:6,
39:13:030902:10, 39:13:030902:11, 39:13:030902:24, 39:13:030902:6,
39:13:030902:7, 39:13:030902:8, 39:13:030902:9, 39:13:030909:2, 39:13:030909:3,
39:13:030910:45, 39:13:030913:52, 39:13:030918:13, 39:13:030918:18,
39:13:030919:21, 39:13:040021:20, 39:13:051003:7, 39:13:051003:8,
39:13:051003:9, 39:13:030903:11, 39:13:030903:15, 39:13:030903:16,
39:13:030903:17, 39:13:030903:18, 39:13:030903:24, 39:13:030903:25,
39:13:030903:26, 39:13:030903:29, 39:13:030903:7, 39:13:030916:3,
39:13:030919:20, 39:13:050002:279, 39:13:050013:138, 39:13:050013:143,
39:13:050014:56, 39:13:051001:128, 39:13:030910:44, 39:13:050012:39,
39:13:051001:133, 39:13:051001:134, 39:13:051003:154, 39:13:050503:38**

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания» А.А. Пескова, в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному

развитию Калининградской области государственной услуги по определению использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный не устанавливается, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01.12.2017 № 196, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калужское сельское поселение», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Калужское сельское поселение» № 54 от 04.12.2013, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Свободненское сельское поселение», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Свободненское сельское поселение» № 1 от 31.01.2014, п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:13:030802:12 площадью 270 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030804:14 площадью 357 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Покровское;
- с кадастровым номером 39:13:030902:33 площадью 73 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030905:5 площадью 260 100 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030907:8 площадью 205 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030914:18 площадью 278 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030914:35 площадью 108 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Привольное.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:13:030812:6 площадью 293 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Калужское, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для организации крестьянского хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

3. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для расширения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:13:030902:10 площадью 111 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030902:11 площадью 105 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030902:24 площадью 98 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030902:6 площадью 153 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030902:7 площадью 91 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030902:8 площадью 91 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030902:9 площадью 96 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030909:2 площадью 90 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Михайловка;
- с кадастровым номером 39:13:030909:3 площадью 90 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в границах бывшего ТОО «Привольное»;

- с кадастровым номером 39:13:030910:45 площадью 96 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Придорожное;

- с кадастровым номером 39:13:030913:52 площадью 83 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Придорожное;

- с кадастровым номером 39:13:030918:13 площадью 139 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;

- с кадастровым номером 39:13:030918:18 площадью 150 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;

- с кадастровым номером 39:13:030919:21 площадью 54 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Овражное;

- с кадастровым номером 39:13:040021:20 площадью 108 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Веселовка;

- с кадастровым номером 39:13:051003:7 площадью 128 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Володаровка;

- с кадастровым номером 39:13:051003:8 площадью 128 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Володаровка;

- с кадастровым номером 39:13:051003:9 площадью 128 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Володаровка.

4. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код вида разрешенного использования – 1.16) на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:13:030903:11 площадью 92 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Кошелево;

- с кадастровым номером 39:13:030903:15 площадью 91 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Кошелево;
- с кадастровым номером 39:13:030903:16 площадью 96 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Кошелево;
- с кадастровым номером 39:13:030903:17 площадью 93 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Кошелево;
- с кадастровым номером 39:13:030903:18 площадью 90 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Кошелево;
- с кадастровым номером 39:13:030903:24 площадью 72 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030903:25 площадью 68 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030903:26 площадью 69 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030903:29 площадью 80 001 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;
- с кадастровым номером 39:13:030903:7 площадью 91 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Кошелево;
- с кадастровым номером 39:13:030916:3 площадью 188 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Привольное;
- с кадастровым номером 39:13:030919:20 площадью 49 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Овражное;
- с кадастровым номером 39:13:050002:279 площадью 245 099 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Пушкирево;
- с кадастровым номером 39:13:050013:138 площадью 205 100 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Угрюмово;
- с кадастровым номером 39:13:050013:143 площадью 81 914 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район;

- с кадастровым номером 39:13:050014:56 площадью 192 233 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Тельманово;

- с кадастровым номером 39:13:051001:128 площадью 218 304 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Володаровка.

5. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:13:030910:44 площадью 96 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

6. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:13:050012:39 площадью 268 537 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Угрюмово;

- с кадастровым номером 39:13:051001:133 площадью 119 590 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Володаровка;

- с кадастровым номером 39:13:051001:134 площадью 107 245 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Володаровка;

- с кадастровым номером 39:13:051003:154 площадью 78 267 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Володаровка.

7. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:13:050503:38 площадью 31 609 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе поселка Бережковское, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной

ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для обслуживания молочной фермы» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с даты официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя Агентства



В.Л. Касьянова