



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27 апреля 2020 г. № 175  
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Советский городской округ»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 10 марта 2020 года № 172, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 апреля 2020 года № 143, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» (далее – Проект), утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 27 декабря 2012 года № 258 (с изменениями, внесенными решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 24 июня 2015 года № 429, от 24 июня 2015 года № 430, от 25 декабря 2015 года № 45, от 24 февраля 2016 года № 59, от 26 октября 2016 года № 118 и от 25 января 2017 года № 147, постановлениями Правительства Калининградской области от 27 ноября 2017 года № 616, от 27 апреля 2018 года № 245 и от 27 декабря 2019 года № 869), в части изменения границ территориальных зон объектов производственного, коммерческого и коммунального назначения с классом опасности не выше V (индекс «ПК-1»), местных (локальных) центров с широким спектром

коммерческих и обслуживающих функций (индекс «ОД-1») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:16:010620:1, 39:16:010620:48, 39:16:010620:49, а также территории, свободной от прав третьих лиц и прилегающей к данным земельным участкам, территориальной зоны застройки усадебными и малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (индекс «Ж-1»), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:16:010620:4, 39:16:010620:25 территориальной зоны объектов производственного, коммерческого и коммунального назначения с классом опасности не выше V (индекс «ПК-1»), в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:16:010620:358 (образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 39:16:010620:230, 39:16:010620:239, 39:16:010620:240, 39:16:010620:241, 39:16:010620:242, 39:16:010620:243, 39:16:010620:244) территориальной зоны местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций (индекс «ОД-1»), изменения градостроительного регламента данной территориальной зоны, отображения на Карте зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия МО «Советский городской округ» границ защитной зоны объекта культурного наследия местного значения «Здание реальной гимназии для мальчиков 1913 год».

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

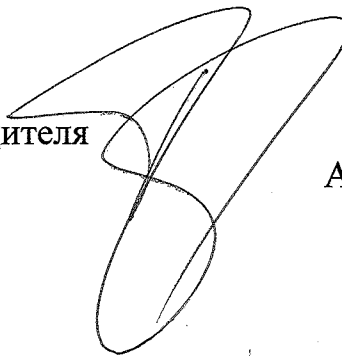
3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Советский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Советский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Советский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности руководителя  
(директора) Агентства



А.С. Преображенский