

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

16 июня 2020 г. № 247

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Гурьевский городской округ» в части изменения границ  
территориальных зон**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 19 марта 2020 года № 177, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 07 мая 2020 года № 148, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (далее – Проект), утвержденные решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва от 19 декабря 2019 года № 266, в части изменения границ территориальной зоны – производственная зона объектов 4-5 класса опасности (индекс «ПЗ»), и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:060305:1, 39:03:060305:15, 39:03:060305:18, 39:03:060305:29, 39:03:060305:14, 39:03:060305:45 к территориальной зоне – производственная зона объектов 3 класса опасности (индекс «П2»); изменения границ территориальной зоны – коммунальная зона (индекс «П1»), и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:060302:11, 39:03:010003:20, 39:03:010003:68, 39:03:010003:69, 39:03:010012:210 к территориальной зоне – производственная зона объектов 3 класса опасности

(индекс «П2»); изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения (индекс «Сх1»), и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:03:060001:80 к территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «Сх2»).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

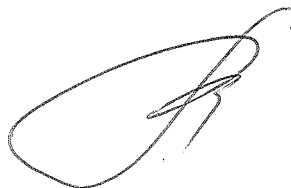
2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

4) направить Проект главе муниципального образования «Гурьевский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора) Агентства



В.Л. Касьянова