

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 июля 2020 г. № 277

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городское поселение «Город Балтийск» в части изменения
градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 22 июня 2020 года № 208, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 июля 2020 года № 155, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск», утвержденные решением Балтийского городского Совета депутатов от 29 января 2013 года № 03 (с изменениями, внесенными решениями Балтийского городского Совета депутатов от 15 мая 2013 года № 34, от 29 октября 2013 года № 26, от 22 апреля 2014 года № 23, от 25 февраля 2015 года № 10, от 24 марта 2015 года № 15, от 27 октября 2015 года № 61, от 08 декабря 2015 года № 75, от 26 января 2016 года № 01, от 19 февраля 2016 года № 12, от 22 марта 2016 года № 24, от 13 октября 2016 года № 86 и от 13 октября 2016 года № 87, постановлениями Правительства Калининградской области от 19 декабря 2017 года № 680 и от 22 февраля 2019 года № 123), в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства,

установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования, видом разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов», установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

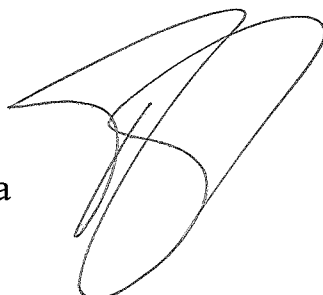
2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
руководителя (директора) Агентства



А.С. Преображенский