



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 сентября 2020 г. № 355
Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 39:04:010235:405**

Рассмотрев обращение Мишановой А.М., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» о результатах публичных слушаний от 26 июля 2020 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 18 августа 2020 года № 90, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5 метров до 3 метров, от границ земельного участка, граничащего с проездом, с 3 метров до 0 метров, применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:04:010235:405, расположенному по адресу: Калининградская область, город Гусев, улица Победы, 47-Б.

Причина отказа: фактическое наличие на земельном участке с кадастровым номером 39:04:010235:405 нежилого здания без получения в соответствии с действующим законодательством разрешения на строительство

объекта капитального строительства, с нарушением предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части минимальных отступов от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), от границ земельного участка, граничащего с проездом, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гусевский городской округ».

2. Отделу документов градостроительного зонирования (М.Н. Краснонос) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5 метров до 3 метров, от границ земельного участка, граничащего с проездом, с 3 метров до 0 метров применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:04:010235:405, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель (директора)



В.Л. Касьянова